



Appartement 1 chambre dans la nouvelle résidence Estée

Noorweegse Kaai 13 01.03, 8000 Brugge

Référence	Noorweegse Kaai 13/01.03
Prix	€ 895
Surface totale	78m ²
Surface habitable	1000000m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Découvrez ce nouvel appartement d'une chambre situé dans la résidence neuve ESTEE, magnifiquement située le long du Damse Vaart à Bruges. Grâce à la proximité immédiate du centre-ville historique et des transports en commun, vous bénéficiez ici d'une excellente accessibilité, alliée à un cadre calme et verdoyant au bord de l'eau.

Cet appartement entièrement aménagé se trouve au deuxième étage et a été conçu dans un souci de confort, de durabilité et d'efficacité énergétique. Il est équipé de toutes les technologies modernes et de matériaux durables de haute qualité. Le salon lumineux donne sur une agréable terrasse offrant une vue unique sur le Damse Vaart.

L'agencement est bien pensé et pratique : un hall d'entrée avec des toilettes pour invités et un débarras équipé d'un raccordement pour lave-linge. La porte vitrée donne accès au spacieux espace de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'un débarras séparé. L'appartement dispose également d'une chambre très spacieuse avec une salle de bains attenante équipée d'une grande douche à l'italienne.

Au sous-sol, une place de parking est comprise dans le loyer. L'appartement est chauffé par un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, ce qui contribue à un confort de vie économe en énergie et tourné vers l'avenir. De plus, l'appartement a été entièrement repeint et le bailleur fournira encore les luminaires.

Loyer : 895 € par mois

Frais de copropriété : 65 € par mois

Données

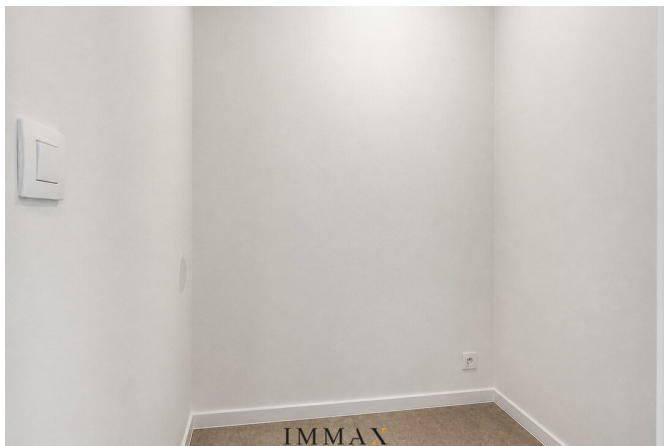
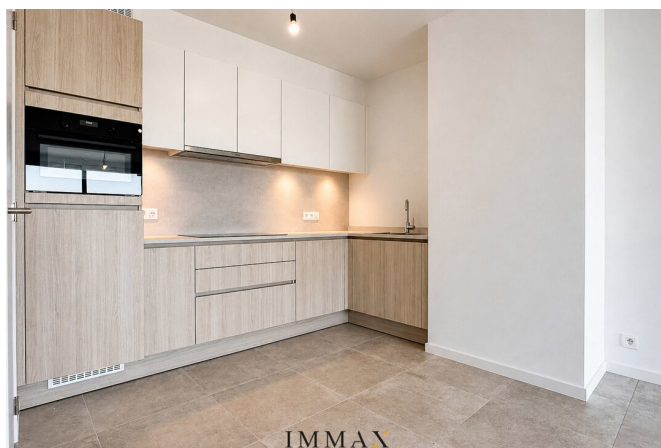
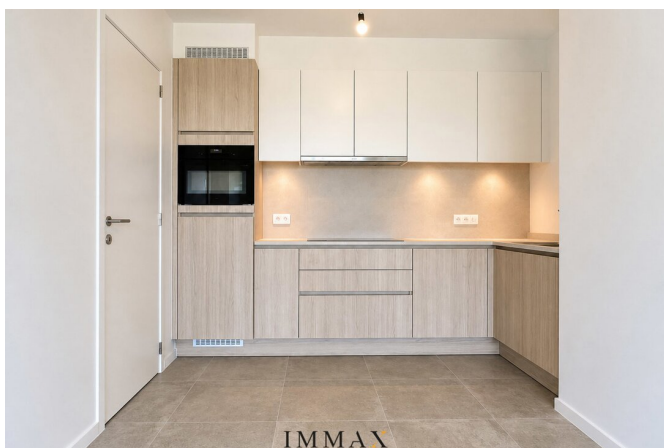
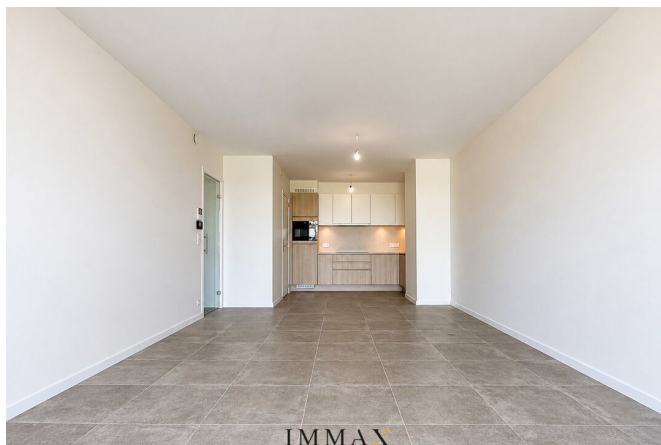
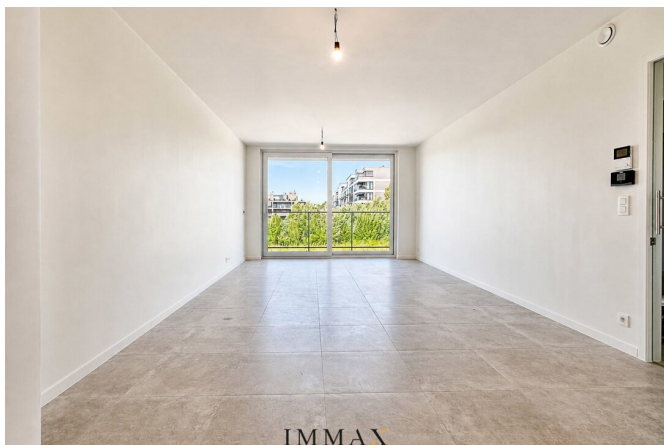
Référence	Noorweegse Kaai 13/01.03
Type	Appartement
Surface totale	78m ²
Surface habitable	1000000m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

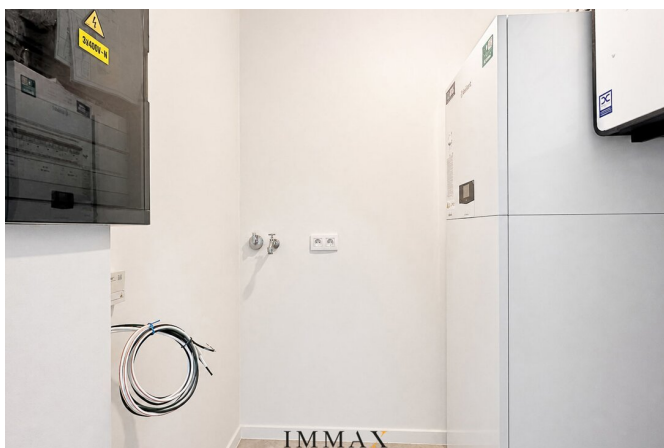
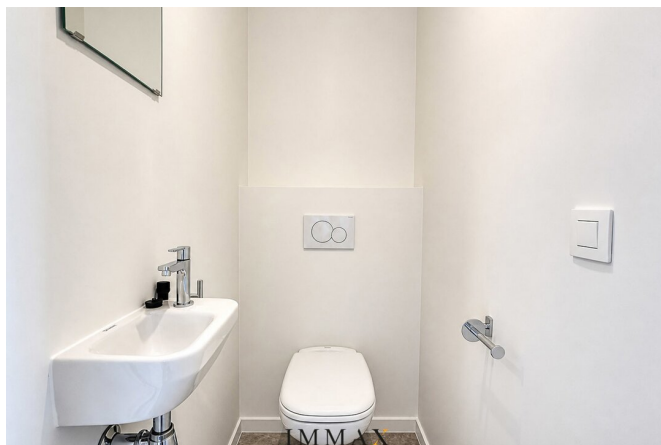
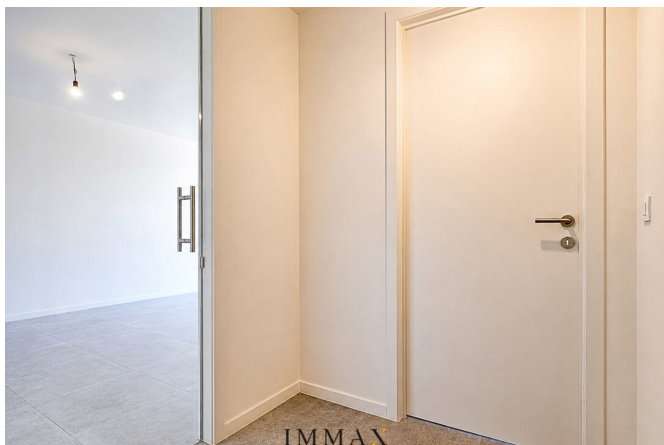
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N