



## Gerenoveerde penthouse met zongericht en uitzonderlijk groot terras

Torhoutse Steenweg 246 0301, 8200 Brugge Sint-Andries

<b>Référence</b>	7720285
<b>Prix</b>	€ 465.000
<b>Surface totale</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Deze gerenoveerde penthouse is gelegen op een interessante locatie in Sint-Andries vlakbij alle uitvalswegen, winkels, scholen, sportcentra.

Het instapklare dakappartement werd volledig vernieuwd (2024) met de modernste technieken en duurzame materialen.

### Indeling:

- inkomhal met vestiairekasten
- gastentoilet
- lichtrijke woonkamer (met sunscreens op de ramen)
- open keuken (volledig afgewerkt met inbouwtoestellen)
- 2x ruime slaapkamer met ingebouwde kasten met led-verlichting
- badkamer met inloopdouche - wastafel - toilet
- technische berging

Optioneel: mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking of garagebox.

### Troeven:

- instapklare penthouse op topligging met uitzonderlijk groot panoramisch terras (67m<sup>2</sup>)
- moderne technieken | duurzame materialen | energiezuinig (zonnepanelen)
- afwerking met ingemaakte kasten met led-verlichting
- airconditioning
- keuze uit ondergrondse garagebox of staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Données

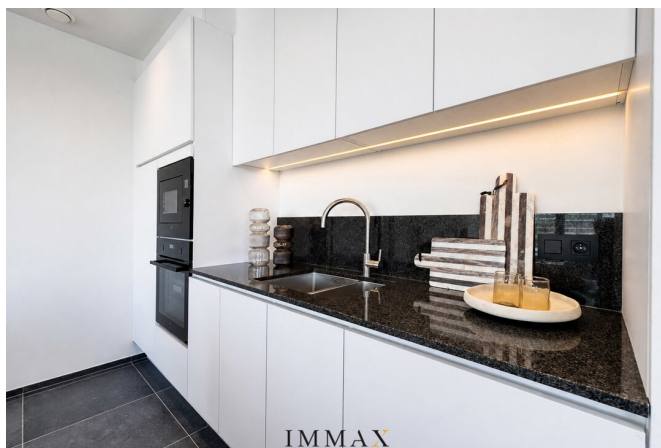
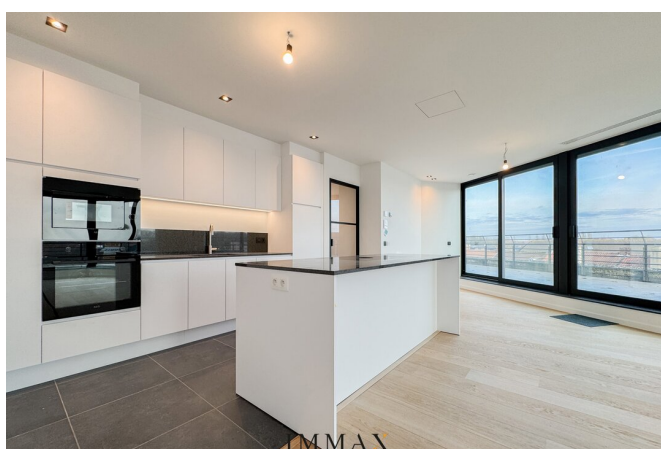
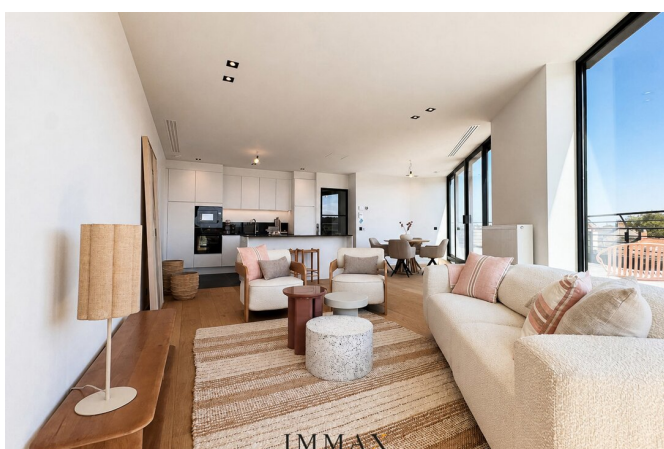
<b>Référence</b>	7720285
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1999
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

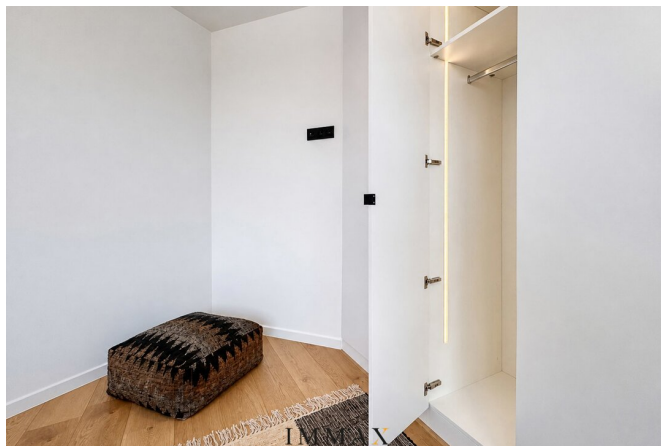
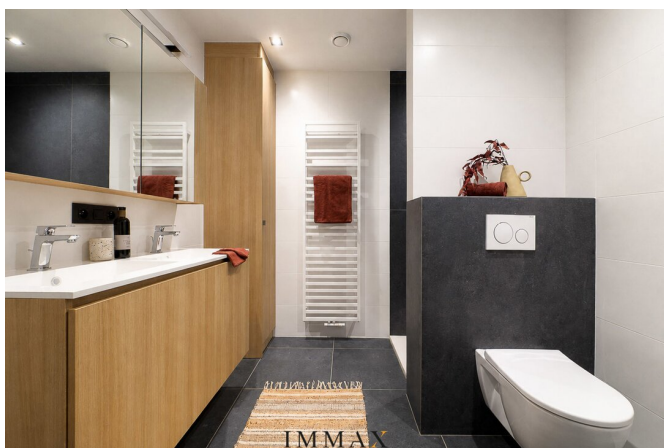
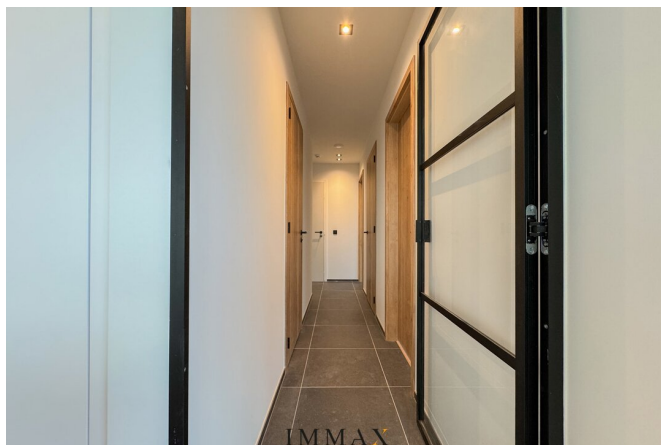
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	80
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003012800
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

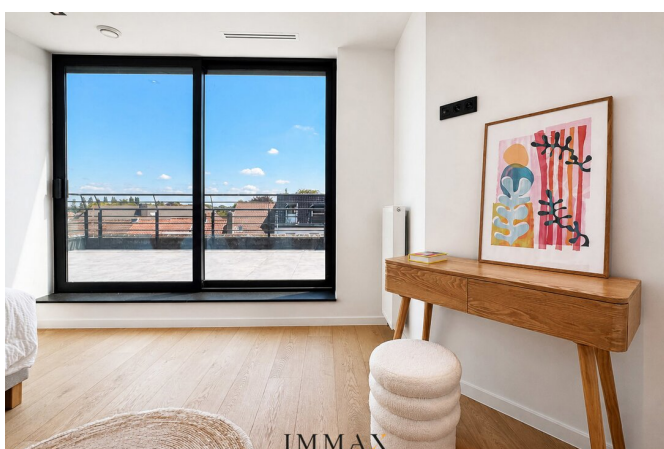
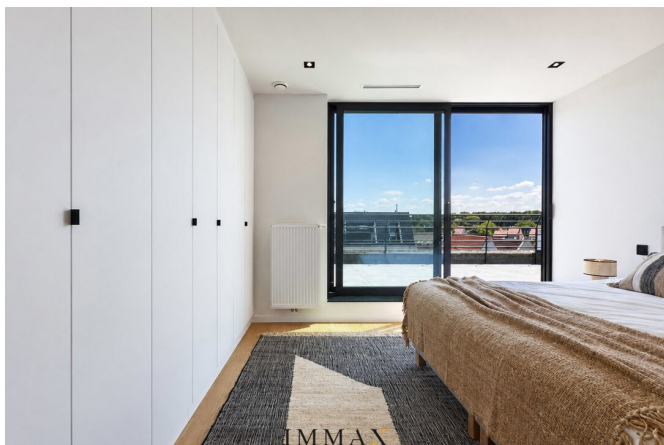
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N