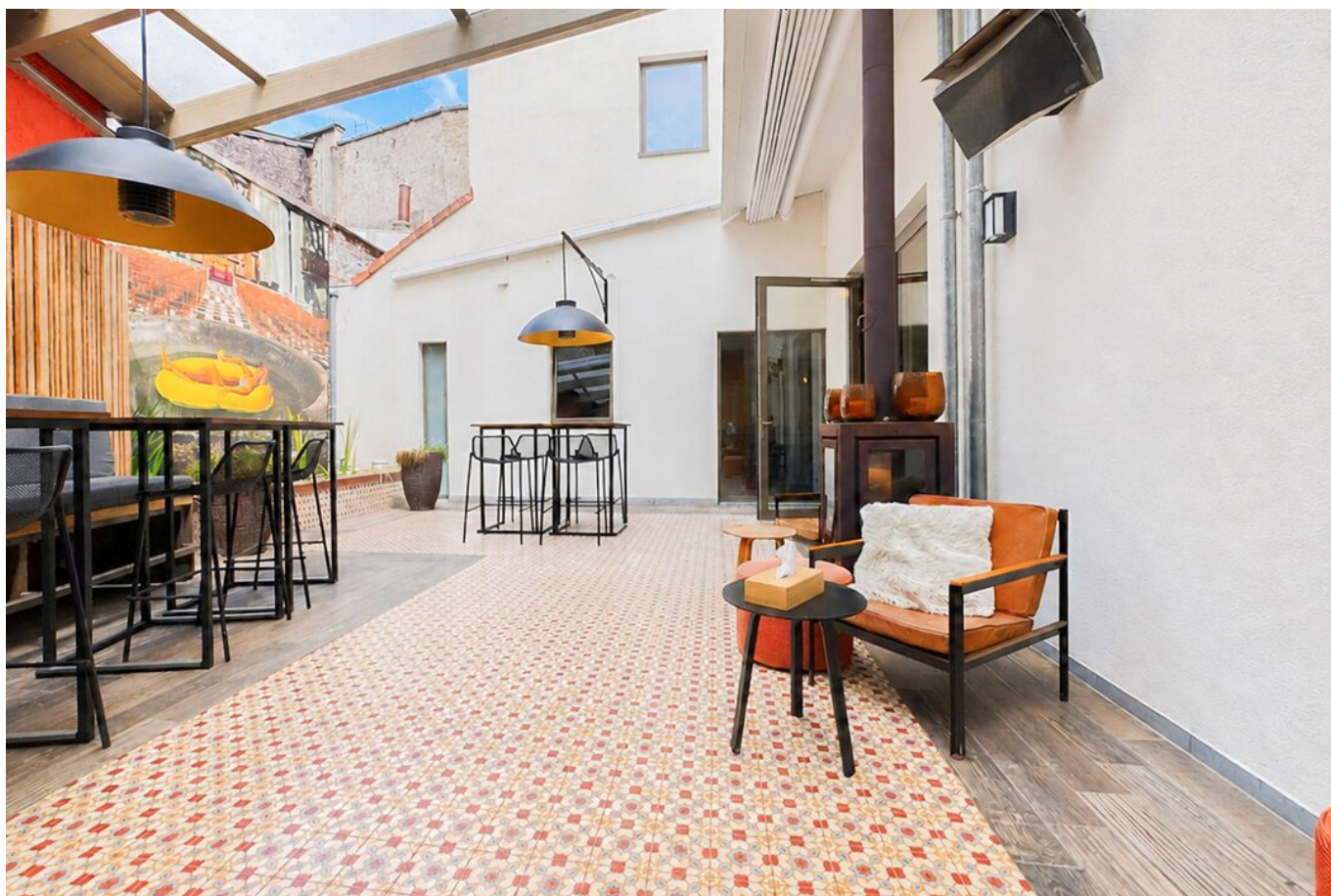




Instapklare horecazaak met terras in Brugge Centrum

Niklaas Desparsstraat 9, 8000 Brugge

Référence	7783190
Prix	€ 3.000
Superficie du sol	175m ²
Surface habitable	125m ²
Surface de la terrasse	50m ²

Description

Op een toplocatie bevindt zich deze instapklare horecaruimte op het gelijkvloers van een hotel met een totale commerciële oppervlakte van ca. 175m². De zaak beschikt over een gezellige verbruikszaal met bar, een functionele keuken, praktische berging en alle nodige voorzieningen voor een vlotte exploitatie.

Een absolute troef is het ruime 'overdekt' terras van ca. 50 m², ideaal om gasten in een aangename sfeer te ontvangen (zomer of winter).

Deze locatie leent zich perfect voor een kwaliteitsvolle dag- of avondhoreca zoals een bistro, brasserie, lunchzaak, wijnbar of koffiebar. Om de rust en het comfort van de hotelgasten in het gebouw te garanderen, is een uitbating als nachtzaak of andere hinderlijke horeca niet toegestaan.

De voorwaarden voor een eventuele overname van de huidige exploitatie zijn bespreekbaar.

Bent u op zoek naar een horecazaak met uitstekende commerciële mogelijkheden op een toplocatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7783190
Type	Horeca
Surface totale	175m ²
Surface habitable	125m ²
Surface de la terrasse	50m ²
Libre à partir de:	à convenir

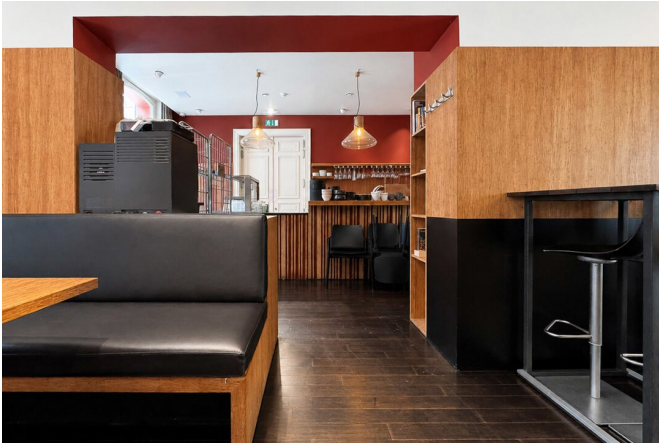
Obligation de déclaration

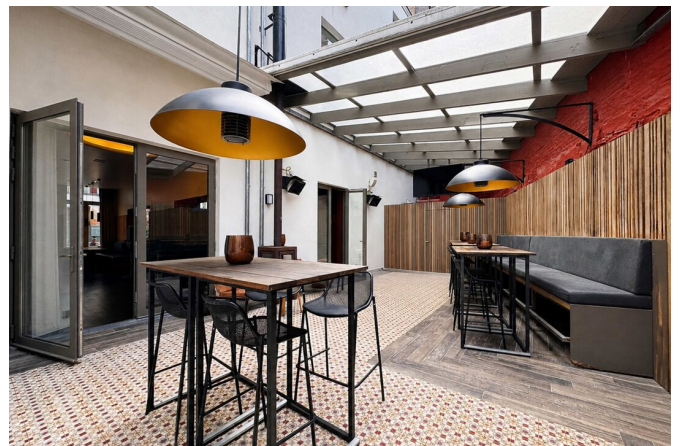
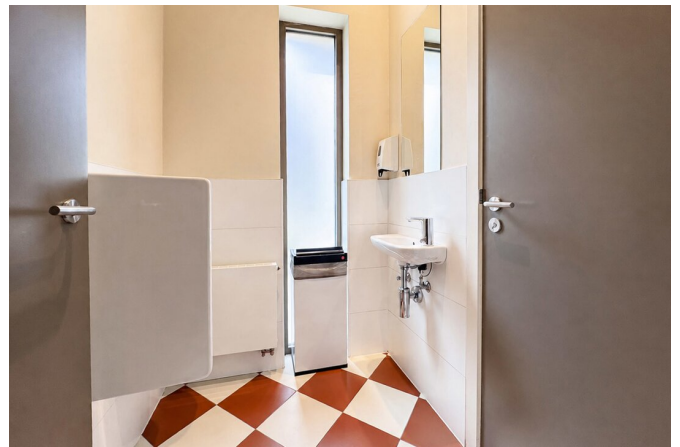
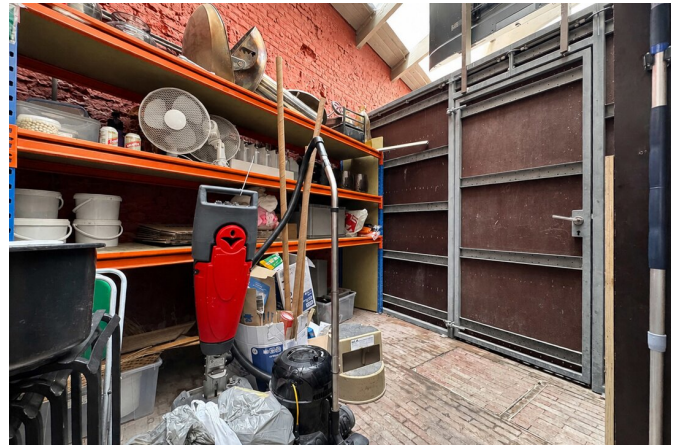
Numéro du certificat PEB	0012668387
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes 2









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERHUREN
OF VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N