



Appartement de standing avec une grande terrasse situé dans le quartier Oosteroever

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Référence	Baelskaai 6.1
Prix	Prix sur demande
Surface totale	230m ²
Surface habitable	124m ²
Surface de la terrasse	106m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Bienvenue dans cet appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé d'Oosteroever, où un cadre de vie exclusif s'allie harmonieusement au calme, au luxe et à des vues imprenables. Cet appartement raffiné se trouve dans une résidence récente datant de 2016 et respire l'élégance contemporaine. L'architecture moderne s'allie à des matériaux haut de gamme et à des finitions chaleureuses, tandis que l'emplacement unique offre des vues à couper le souffle sur la mer, les dunes et la silhouette d'Ostende. L'emplacement est sans conteste un atout majeur. Oosteroever est réputé pour son ambiance animée, ses établissements horeca élégants, ses nombreuses possibilités de shopping et son atmosphère portuaire authentique. De plus, le bac vers le centre-ville se trouve à quelques pas, ce qui vous permet de rejoindre le centre-ville d'Ostende en à peine deux minutes. En voiture, vous y êtes en seulement cinq minutes.

Disposition :

Depuis le vaste hall d'entrée, équipé d'un vestiaire, de toilettes séparées pour les invités et d'un grand débarras, vous accédez au salon lumineux avec cuisine ouverte. De grandes baies vitrées laissent entrer une agréable lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse située au sixième étage, où vous pourrez profiter en toute tranquillité d'une vue unique. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, conçue dans un souci de confort. De plus, une très grande deuxième terrasse au septième étage est accessible par un escalier fixe depuis l'appartement.

Un local à vélos commun est disponible et un débarras en sous-sol est inclus.

Possibilité d'acheter deux places de garage.

Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse knokke@immax.be

Données

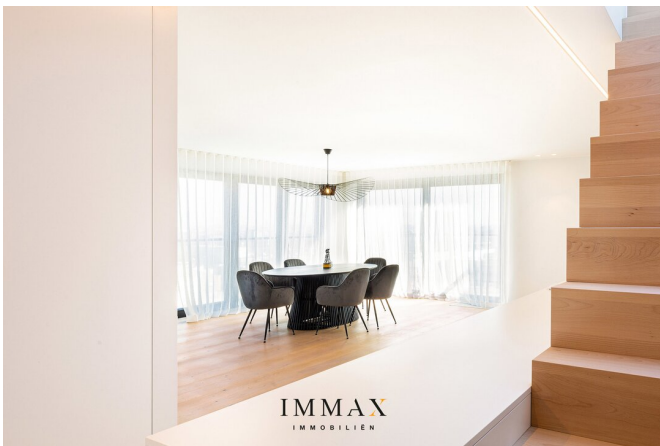
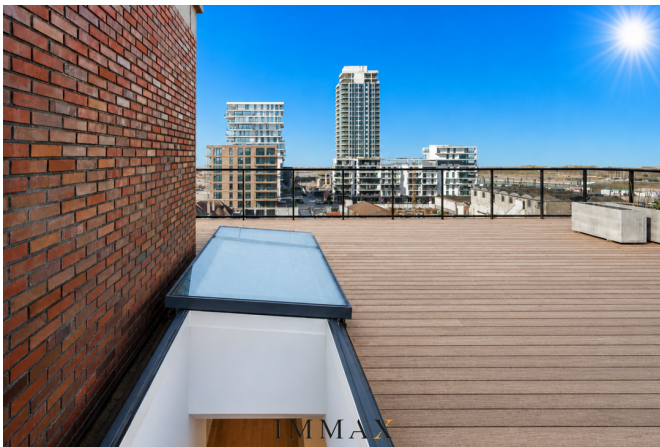
Référence	Baelskaai 6.1
Type	Appartement
Surface totale	230m ²
Surface habitable	124m ²
Surface de la terrasse	106m ²
Année de construction	2016

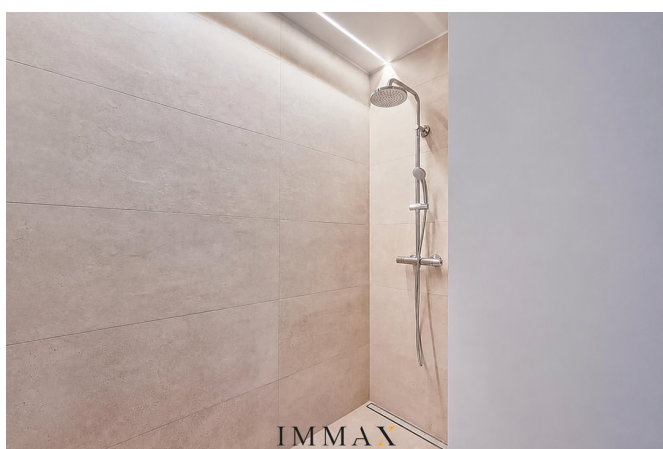
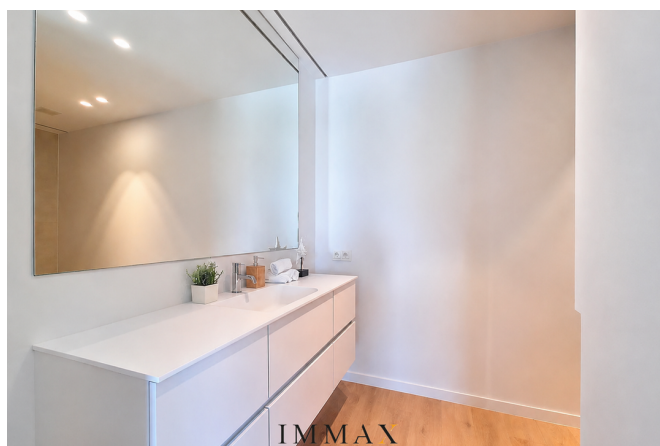
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	111
Numéro du certificat PEB	20250212-0003524670-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 2





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N