IMMAX
IMMOBILIËN



Res. Sirius | 4 appartements

Kerkstraat 50, 8300 Knokke-Heist

Référence	Sirius 2.1
Prix	€ 395.000
Surface totale	92m^2
Surface habitable	85m^2
Surface de la terrasse	7m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

IMMAX
IMMOBILIËN

Description

Ce superbe projet incarne un mode de vie élégant à Knokke, où une architecture de haute qualité et des finitions raffinées s'allient pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

Situation :
Residentie Sirius, située à Kerkstraat 50, offre un emplacement central à Heist-aan-Zee, à distance de marche de la plage et à proximité des magasins, des supermarchés et des voies d'accès. Ce petit projet élégant comprend quatre appartements modernes de 1 à 2 chambres à coucher, dont un duplex avec jardin privé.

Aménagement et équipements
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, local à vélos, local à poubelles, quatre débarras privés et un jardin.
- Appartements : agencements spacieux et lumineux, cuisines et salles de bains de qualité, terrasses généreuses.
- Parties communes : ascenseur, hall d'entrée avec vidéophone, finitions de qualité.

Finition et confort
- Architecture épurée avec des matériaux durables et intemporels.
- Chauffage au sol et vitrage super isolant pour un confort optimal.
- Conception économe en énergie (niveau E ≤ 26) avec panneaux solaires et récupération des eaux de pluie.
- Excellente isolation thermique et acoustique.

Options
Les acheteurs bénéficient d'options de personnalisation pour les finitions telles que les cuisines et les revêtements de sol dans le cadre d'un budget flexible. Toute modification de l'offre standard est négociable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au : tel : 050 62 44 14 ou à knokke@immax.be

Données

Référence	Sirius 2.1
Type	Appartement
Surface totale	92m^2
Surface habitable	85m^2
Surface de la terrasse	7m^2

Obligation de déclaration

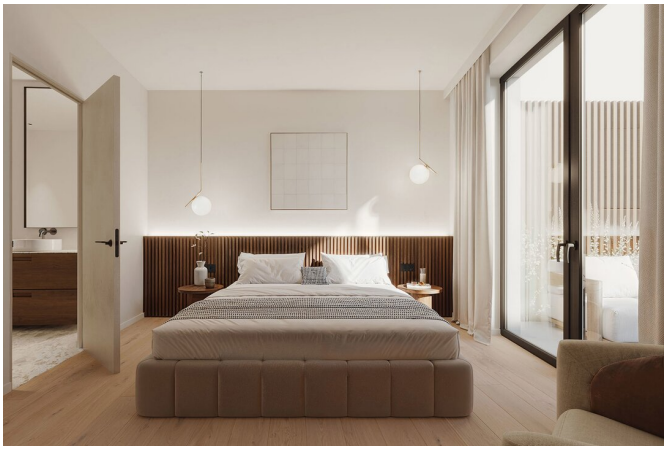
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN