



Maisons neuves semi-ouvertes exclusives avec hangar

Maalse Steenweg 361, 8310 Brugge

Référence	Lot 2B
Prix	€ 714.500
Superficie du sol	776m ²
Surface habitable	183m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

**** Achat avec TVA à 6 % possible ****

Une combinaison unique entre un cadre de vie confortable et un espace de rangement supplémentaire (63 m²) dans un emplacement très prisé à Sint-Kruis !

Maison neuve semi-ouverte avec un vaste espace de rangement/remise privatif (63 m²). Une solution idéale pour ceux qui recherchent un espace de rangement supplémentaire pour du matériel, des véhicules, des loisirs ou le stockage saisonnier, sans pour autant renoncer au confort de vie. Ce vaste espace de rangement constitue une véritable valeur ajoutée et offre de nombreuses possibilités pour entreposer en toute sécurité des biens, des vélos, des voitures de collection, des caravanes ou tout autre matériel (de travail).

La maison présente l'agencement suivant :

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire – bureau indépendant – salon et salle à manger lumineux avec vue sur le jardin ensoleillé – cuisine ouverte ultra-équipée avec îlot central et coin repas – attenante à la cuisine, un double débarras avec buanderie séparée – jardin orienté sud-ouest où vous pourrez profiter pleinement du soleil du soir.

Premier étage : hall de nuit avec toilettes – 3 chambres à coucher spacieuses, dont 1 avec terrasse – salle de bains entièrement équipée avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilettes – local technique/débarras.

De plus, la maison est équipée de technologies durables, notamment d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires et d'un chauffage au sol, ce qui garantit un confort de vie économe en énergie et tourné vers l'avenir.

Atouts :

- Possibilité d'achat à 6 % de TVA ;
- Économe en énergie (pompe à chaleur air-eau et panneaux solaires) ;
- Places de parking privatives ;
- Grand hangar privatif (63 m²) inclus ;
- Jardin exposé sud-ouest.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Lot 2B
Type	Maison
Surface totale	776m ²
Surface habitable	183m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Surface du jardin	613m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N