



Maison neuve exclusive semi-ouverte avec débarras

Maalse Steenweg 361 A, 8310 Brugge

Référence	Lot 2A
Prix	€ 748.500
Superficie du sol	826m ²
Surface habitable	172m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

**** Achat avec TVA à 6 % possible ****

Une combinaison unique entre un cadre de vie confortable et un espace de rangement supplémentaire (115 m²) dans un quartier très prisé de Sint-Kruis !

Maison neuve semi-ouverte avec un vaste espace de rangement/hangar privatif (115 m²). Une solution idéale pour ceux qui recherchent un espace de rangement supplémentaire pour du matériel, des véhicules, des loisirs ou le stockage saisonnier, sans pour autant renoncer au confort de vie. Ce vaste espace de rangement constitue une véritable valeur ajoutée et offre de nombreuses possibilités pour entreposer en toute sécurité des biens, des vélos, des voitures de collection, des caravanes ou tout autre matériel (de travail).

La maison présente l'agencement suivant :

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec toilettes invités – salon et salle à manger lumineux donnant sur le jardin ensoleillé – coin bureau intégré au salon – cuisine ouverte ultra-équipée avec îlot central et coin repas – attenante à la cuisine, un vaste débarras/buanderie – jardin orienté sud-ouest où vous pourrez profiter pleinement du soleil du soir et qui offre également un accès direct au hangar.

Premier étage : couloir de nuit avec toilettes - 3 chambres à coucher à part entière - salle de bains entièrement équipée avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo - local technique/débarras.

De plus, la maison est équipée de technologies durables, notamment d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires et d'un chauffage au sol, ce qui garantit un confort de vie économe en énergie et tourné vers l'avenir.

Atouts :

- Possibilité d'achat à 6 % de TVA ;
- Économe en énergie (pompe à chaleur air-eau et panneaux solaires) ;
- Places de parking privatives ;
- Grand hangar privatif (115 m²) inclus ;
- Jardin exposé sud-ouest.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Lot 2A
Type	Maison
Surface totale	826m ²
Surface habitable	172m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Surface du jardin	617m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N