



Villa à rénover sur un vaste terrain de 650 m² dans un quartier résidentiel

Asterstraat 50, 8300 Knokke-Heist

Référence	Asterstraat 50
Prix	€ 1.295.000
Superficie du sol	645m ²
Surface habitable	202m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	4

Description

Une opportunité unique de rénover une villa individuelle située sur un grand terrain, dans un quartier calme de Knokke.

Située sur un magnifique terrain de pas moins de 645 m², cette propriété bénéficie d'une intimité exceptionnelle et d'un emplacement calme dans un agréable quartier résidentiel. Les biens immobiliers de ce type, dotés d'un terrain spacieux, sont aujourd'hui particulièrement recherchés et constituent le point de départ idéal pour réaliser la maison de vos rêves.

La maison présente un agencement pratique. Le hall d'entrée, doté de toilettes pour invités, donne accès à un espace de vie particulièrement spacieux et lumineux, où les grandes baies vitrées et la cheminée chaleureuse créent une ambiance agréable. À côté se trouve la cuisine, qui donne directement accès à la terrasse ensoleillée et au vaste jardin. Depuis la cuisine, vous accédez également au garage pouvant accueillir deux voitures. À proximité se trouve en outre une cave à vin indépendante. De plus, l'allée offre un espace de stationnement pour deux voitures.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres à part entière, deux salles de bains et des toilettes séparées, ce qui rend cette maison parfaitement adaptée à une famille ou à toute personne à la recherche d'espace supplémentaire.

Plusieurs travaux importants ont déjà été réalisés, notamment la réfection de la toiture, l'installation de nouvelles fenêtres de toit Velux et d'une nouvelle porte de garage, ce qui vous permettra de vous concentrer pleinement sur la suite de la rénovation et les finitions selon vos propres souhaits.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Asterstraat 50
Type	Maison
Surface totale	645m ²
Surface habitable	202m ²
Année de construction	1989

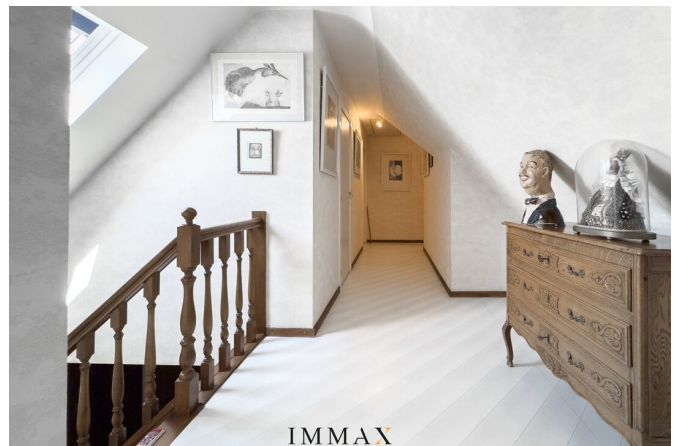
Obligation de déclaration

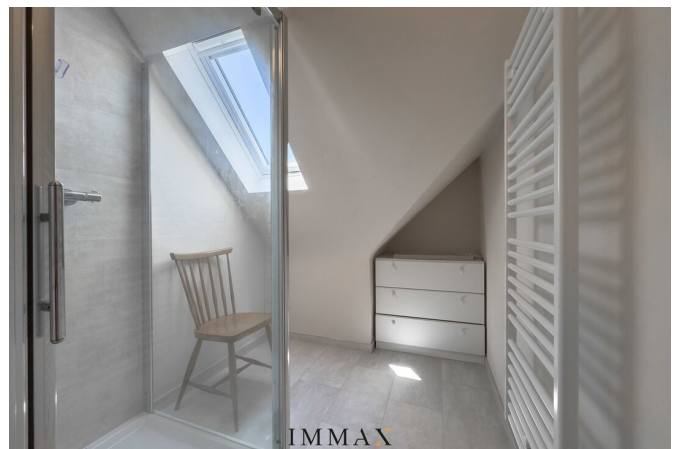
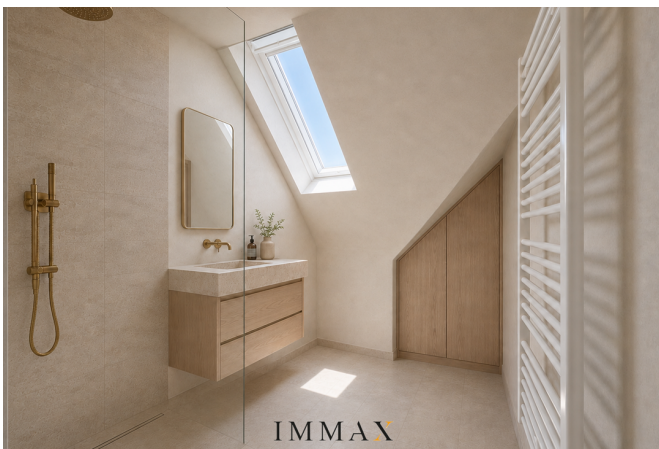
PEB	C
valeur PEB	247
Numéro du certificat PEB	20260216-0003803988-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	4
----------------	---









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N