IMMAX
IMMOBILIËN

Villa exclusive sur un grand terrain avec piscine et pool house

Groenevelt 36, 4524 MB Sluis

Référence	Villa
Prix	€ 1.750.000
Superficie du sol	1660m^2
Surface habitable	320m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	6

Description

C'est sur un double terrain exceptionnellement spacieux, à quelques pas du centre de Sluis, que se trouve cette villa exclusive où le luxe, le confort et les finitions haut de gamme occupent une place centrale. L'architecture épurée, l'agencement bien pensé et les espaces extérieurs magnifiquement aménagés offrent une expérience de vie unique.

Le vaste espace de vie baigne dans la lumière naturelle et s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte et entièrement équipée, qui offre une vue magnifique sur le jardin. À l'extérieur, la piscine chauffée constitue le point central incontestable, entourée d'une terrasse couverte pleine de charme et d'un bar élégant : le cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Sur le plan pratique également, la maison se distingue. Les nombreux placards encastrés, l’arrière-cuisine fonctionnelle et le garage intégré pour deux voitures offrent un confort de vie exceptionnel. De plus, le terrain dispose de quatre places de parking supplémentaires

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, un dressing et deux salles de bains luxueuses. Le dernier étage offre un vaste espace polyvalent qui peut facilement être aménagé en deux chambres supplémentaires, un bureau ou tout autre espace de vie fonctionnel.

À l'arrière de la parcelle se trouve un pool house entièrement aménagé, doté d'un accès indépendant. Cet espace élégant est équipé d'un bar, d'un coin repas et d'un débarras, et constitue l'endroit idéal pour recevoir famille et amis dans le plus grand confort.

Une villa d'exception alliant espace, luxe et intimité, dans un cadre unique.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Données

Référence	Villa
Type	Maison
Surface totale	1660m^2
Surface habitable	320m^2
Année de construction	2017

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	129.92
Numéro du certificat PEB	175702846
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Garages	6
Piscine	Oui

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

SUZUKI
IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN