IMMAX
IMMOBILIËN

Appartement récent de 3 chambres avec deux terrasses et une vue dégagée, situé au cœur de Knokke

Piers de Raveschootlaan 73, 8300 Knokke-Heist

Référence	Titan
Prix	€ 1.150.000
Surface totale	120m²
Surface habitable	108m²
Surface de la terrasse	12m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité de la Lippenslaan, à Knokke. Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants et divers services sont accessibles à pied.

En entrant, vous êtes accueillis dans le hall d'entrée doté de toilettes séparées. Le salon spacieux et lumineux s'ouvre naturellement sur l'élégante cuisine ouverte entièrement équipée, avec un débarras attenant. Depuis le salon, on accède directement à l'agréable terrasse à l'avant.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante, tandis que les deuxième et troisième chambres donnent accès à la terrasse à l'arrière. Il y a également une salle de douche séparée.

Enfin, l’appartement dispose de trois crochets à vélos et d’un débarras privatif en sous-sol. Il est également possible d’acquérir une place de parking en tandem (deux voitures l’une derrière l’autre) dans la même résidence.

Réalisé avec des matériaux haut de gamme et exclusifs, et avec un souci particulier du détail, cet appartement unique allie confort contemporain, style et luxe dans un emplacement exceptionnel au cœur de Knokke.

Extrait urbanistique et registre des mesures disponibles sur demande.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations au : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be

Données

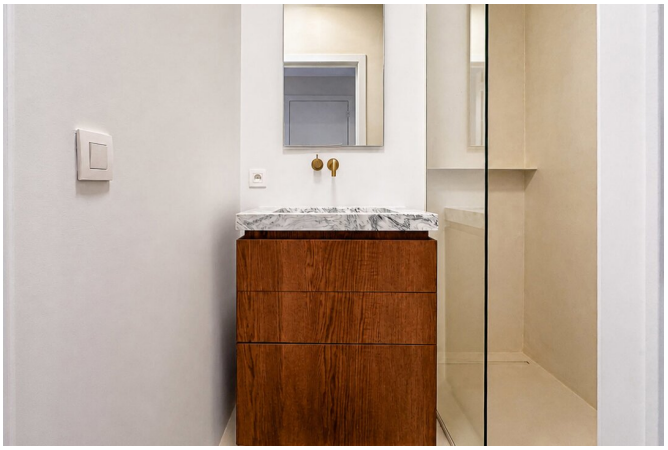
Référence	Titan
Type	Appartement
Surface totale	120m²
Surface habitable	108m²
Surface de la terrasse	12m²
Année de construction	2018

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	94
Numéro du certificat PEB	31043-G-2013_36/EP14854/A001/D01SD/008
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2



IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN