



## Résidence Jad'Or | 10 appartements neufs au cœur de Knokke

Lippenslaan 38-40, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Jad'or   38/42    |
| <b>Prix</b>                   | € 675.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 90m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 10m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |

## Description

Découvrez ce projet immobilier de luxe au cœur de Knokke

Nous sommes fiers de vous présenter ce projet immobilier exclusif qui allie architecture moderne et finitions élégantes dans le centre animé de Knokke.

Ces magnifiques appartements ont été conçus avec le souci du détail et offrent un confort de vie inégalé.

Situé à quelques pas de toutes les commodités essentielles, ce projet offre l'équilibre parfait entre la vie urbaine et un environnement résidentiel paisible. Knokke, connue pour son atmosphère charmante et sa vie animée, offre un large éventail de magasins, de restaurants et de possibilités de loisirs, tous à portée de main.

Les appartements de ce projet ont une façade de plus de 5 mètres de large et sont disponibles avec 2 chambres spacieuses, ce qui les rend idéaux pour les jeunes familles comme pour les personnes à la recherche d'une résidence secondaire luxueuse sur la côte. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue imprenable sur les environs.

Le projet comprend :

8 appartements aux finitions élégantes  
2 appartements duplex exclusifs

Au rez-de-chaussée, vous trouverez des équipements pratiques tels qu'un local à vélos, tandis qu'au niveau -1 se trouvent les caves privées, qui offrent un espace de rangement suffisant pour toutes vos affaires.

Le nouveau projet immobilier est notamment équipé d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires et d'un système de ventilation D. En bref, un appartement neuf à la pointe de la technologie, prêt pour l'avenir !

C'est l'occasion d'acquérir un magnifique appartement dans un projet unique qui élève le luxe et le confort à un niveau supérieur.

Ne manquez pas cette occasion et assurez-vous une maison de rêve au cœur de Knokke !  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

N'attendez plus et découvrez les possibilités que ce projet extraordinaire a à vous offrir !

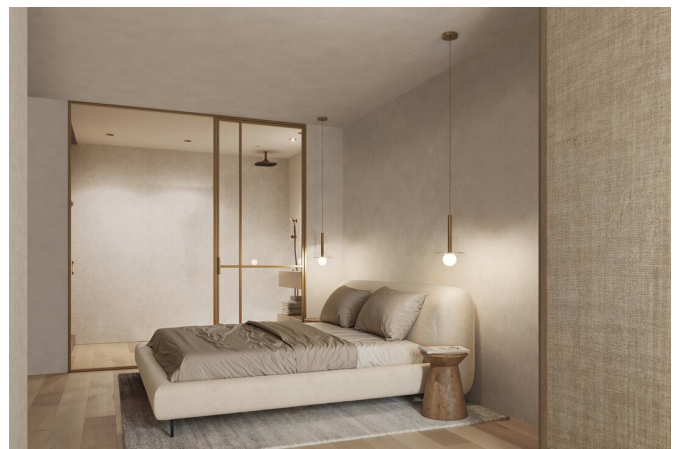
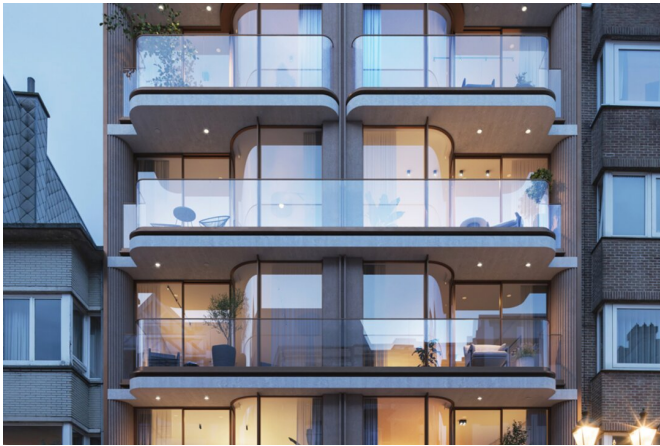
TVA à 6 % possible

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Jad'or   38/42    |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 90m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 10m <sup>2</sup>  |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à la livraison    |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Non.                        |
| <b>Score G</b>                                | B                           |
| <b>Score P</b>                                | B                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N