IMMAX
IMMOBILIËN



Pristine I 6 appartements neufs près de la plage, de la Lippenslaan et de la Van Bunnenplein

Koninginnenlaan 12 5.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Pristine I 5.1
Prix	€ 1.445.000
Surface totale	142m^2
Surface habitable	130m^2
Surface de la terrasse	12m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Situé dans un emplacement privilégié au cœur de Knokke, ce projet allie un cadre de vie exclusif au charme unique de la côte.
La résidence Pristine se trouve au 12 Koninginnenlaan, près de la plage, dans une rue calme perpendiculaire à la Lippenslaan, dans le centre animé de Knokke. Ce projet est un exemple parfait d'architecture contemporaine. Chaque détail de la Résidence Pristine a été soigneusement conçu dans un souci d'esthétique, de confort et de durabilité. Le choix de matériaux de haute qualité garantit non seulement une longue durée de vie, mais contribue également à une excellente isolation acoustique et thermique. Pour chaque projet, nous visons des valeurs EPB aussi favorables que possible, afin que vous puissiez profiter d'une maison économe en énergie et d'un investissement qui conserve sa valeur
Cette résidence élégante comprend six appartements luxueux occupant tout un étage, dont un duplex.
Chaque appartement occupe un étage entier, ce qui garantit une intimité exceptionnelle et un confort de vie optimal. Les logements spacieux disposent de deux à trois chambres et bénéficient de terrasses orientées sud-ouest avec beaucoup de lumière naturelle. L'appartement du rez-de-chaussée comprend une chambre, un bureau et dispose également d'un jardin privé. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur géothermique. De plus, des débarras privés et un local à vélos commun sont prévus pour plus de confort et de commodité.

En bref, un projet unique dans un emplacement de choix.

TVA de 6 % possible !
Les travaux ont commencé, la livraison est prévue pour l'automne 2027.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse knokke@immax.be.

Données

Référence	Pristine I 5.1
Type	Appartement
Surface totale	142m^2
Surface habitable	130m^2
Surface de la terrasse	12m^2

Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable








Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN