



Appartement spacieux de 3 pièces avec terrasses exposées au sud, situé dans la Zoutelaan

Zoutelaan 59, 8300 Knokke-Heist

Référence	Sir Anthony
Prix	€ 1.195.000
Surface totale	154m ²
Surface habitable	146m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Cet appartement exceptionnellement spacieux et exposé plein sud allie confort, luminosité et agencement bien pensé, dans un emplacement central sur la Zoutelaan, à proximité de la mer.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un vaste hall d'entrée doté de toilettes pour invités et d'un vestiaire.

Grâce à son orientation sud avantageuse, le spacieux salon bénéficie d'une agréable luminosité tout au long de la journée et s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. À proximité se trouvent la cuisine et une buanderie pratique.

L'appartement dispose de trois grandes chambres. La chambre principale constitue une véritable suite privée avec une salle de douche attenante, un dressing spacieux et un accès à une terrasse privée. Une deuxième chambre dispose également d'un accès à sa propre terrasse. De plus, une deuxième salle de bains indépendante dessert les autres chambres.

Vous trouverez un espace de rangement supplémentaire dans le débarras privatif de l'immeuble, tandis que le local à vélos commun offre un confort d'utilisation supplémentaire. Il est par ailleurs possible d'acquérir une place de parking double dans le même immeuble.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail : knokke@immax.be

Données

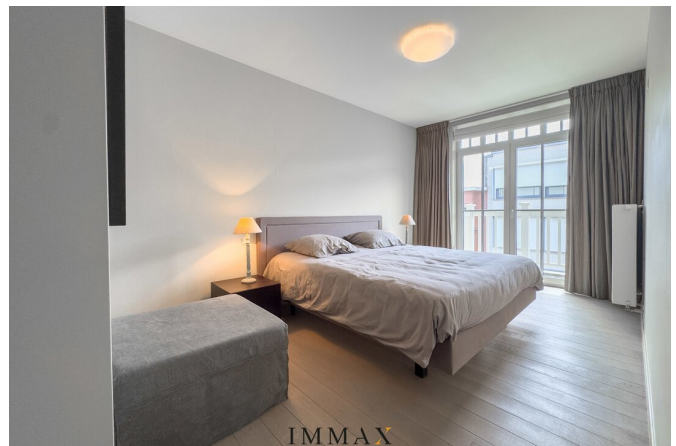
Référence	Sir Anthony
Type	Appartement
Surface totale	154m ²
Surface habitable	146m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de construction	2005
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

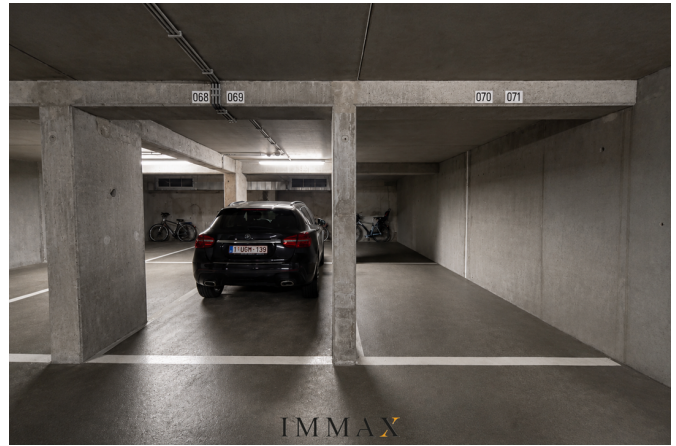
PEB	A
valeur PEB	67
Numéro du certificat PEB	20260623-0003900901-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 2







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N