



## Appartement neuf et luxueux de 3SLK situé au rez-de-chaussée, offrant une vue dégagée

Elizabetlaan 141, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | SOUTH VIEW 0.1    |
| <b>Prix</b>                   | € 795.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 103m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 27m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |

## Description

Ce luxueux appartement neuf orienté vers le sud est situé dans la prestigieuse résidence South View, dans un emplacement de choix au cœur de Knokke. Le Zegemeer, la Rubensplein et les célèbres rues commerçantes sont accessibles à pied. L'appartement bénéficie d'une vue panoramique grâce à de grandes fenêtres à l'avant et à l'arrière, offrant une luminosité exceptionnelle. L'espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte se connecte parfaitement à la terrasse avant orientée au sud, où vous pouvez profiter de la paix et de la tranquillité. La cuisine est entièrement équipée et offre un accès direct à une pièce de rangement pratique. En passant par le hall d'entrée et les toilettes séparées, vous accédez à la partie nuit, composée de trois chambres. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante, tandis qu'une salle de douche séparée est également prévue. Deux chambres offrent un accès direct à la terrasse arrière, ce qui permet de profiter de l'extérieur en toute intimité. Une cave et un local à vélos (18 places) sont disponibles dans le bâtiment. Alliant luxe, confort et emplacement exceptionnel, cette propriété représente une opportunité unique au cœur de Knokke.

6% de TVA possible pour l'achat de cet appartement.

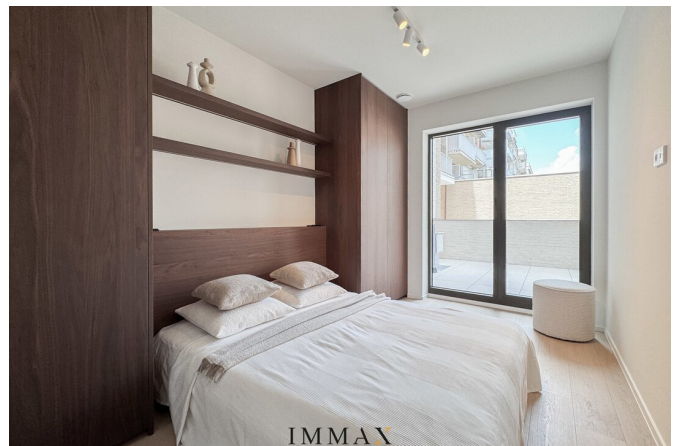
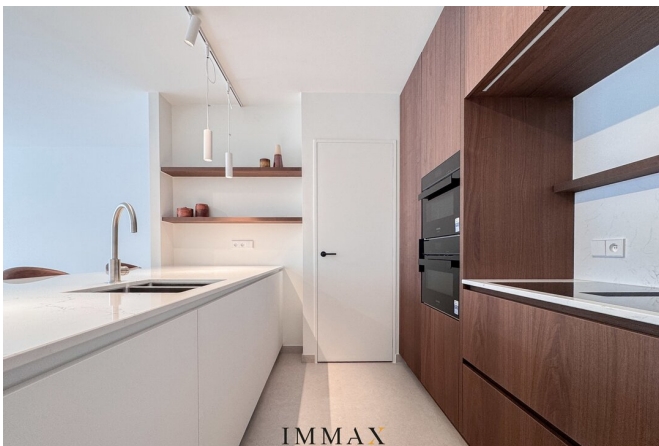
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

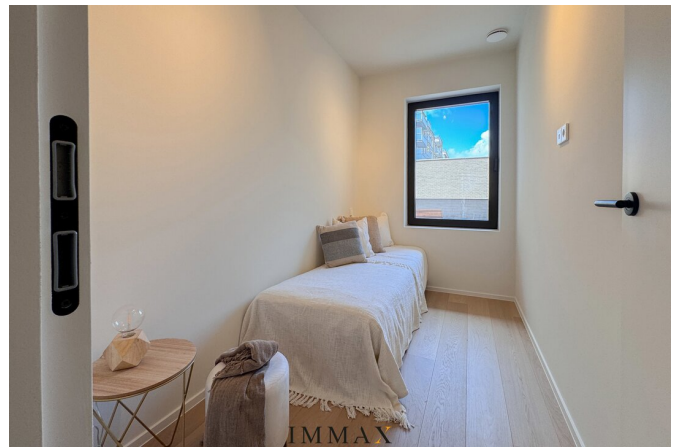
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | SOUTH VIEW 0.1    |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 103m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 27m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2025              |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui               |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | A                           |
| <b>Score P</b>                                | A                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |







# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Immax Knokke**

• T. 050 62 44 14

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N