



Spacieuse maison prête à emménager aux multiples possibilités

Julius Delaplacestraat 12, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	7737125
Prix	De € 435.000
Superficie du sol	139m ²
Surface habitable	250m ²
Surface de la terrasse	58m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2

Description

Cette spacieuse maison prête à emménager, située au cœur de Sint-Kruis, combine un espace commercial avec une habitation entièrement aménagée. Elle constitue une opportunité idéale pour les indépendants ou les commerçants souhaitant réunir leur activité professionnelle et leur lieu de vie, sans compromis sur le confort ni sur la fonctionnalité. Grâce à son agencement polyvalent, ce bien convient également parfaitement comme habitation avec espace professionnel, maison kangourou, logement pour soins, habitat partagé ou encore comme vaste maison familiale.

En entrant dans la partie habitation, vous découvrez un hall d'entrée spacieux avec cage d'escalier. Le rez-de-chaussée comprend un espace polyvalent de 32,5 m² pouvant servir de bureau ou de séjour et donnant accès à une cour ensoleillée de 22,5 m². Cet espace lumineux communique avec une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une salle de douche. À l'arrière de la cuisine se trouve une chambre, tandis qu'à côté du hall d'entrée se situent un bureau ou une deuxième chambre, ainsi qu'une buanderie/local à vélos disposant d'un accès direct à la rue. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une cave.

Le premier étage offre un vaste séjour lumineux de 32 m², une cuisine équipée de 22,5 m², une salle de douche ainsi qu'une agréable terrasse ensoleillée de 31 m². Le dernier étage accueille deux grandes chambres de 15,5 m² et 23 m². L'une d'elles bénéficie en outre d'une terrasse privative de 7 m² ainsi que d'un dressing ou espace de rangement.

Sur le plan énergétique, cette propriété se distingue également grâce à ses 14 panneaux solaires et à son certificat PEB de classe C (245 kWh/m²/an). Grâce à ses volumes généreux, sa configuration flexible et sa situation centrale, ce bien représente une opportunité rare offrant de nombreuses possibilités.

*** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser.

Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. ***

Données

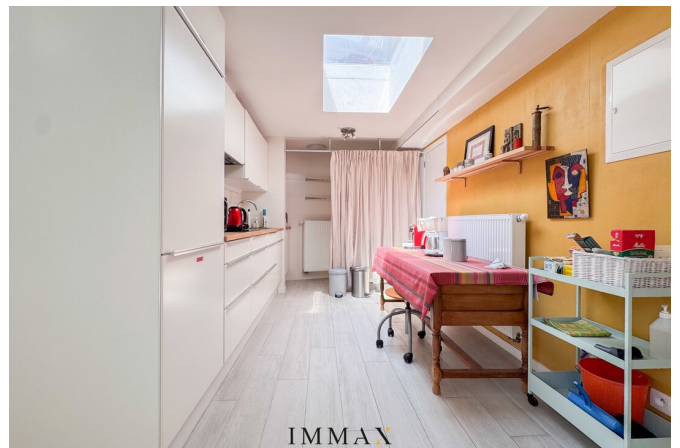
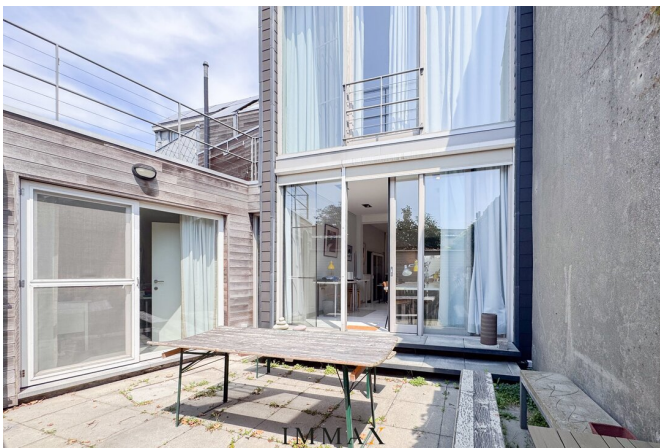
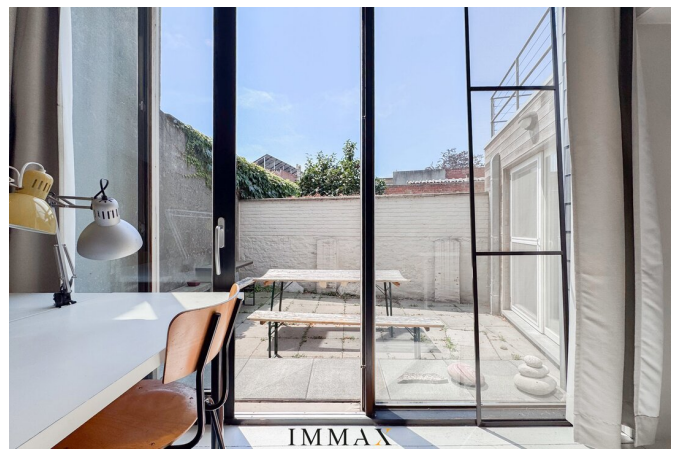
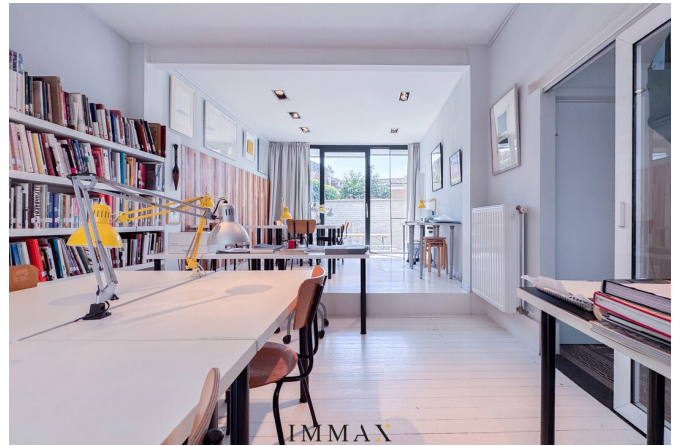
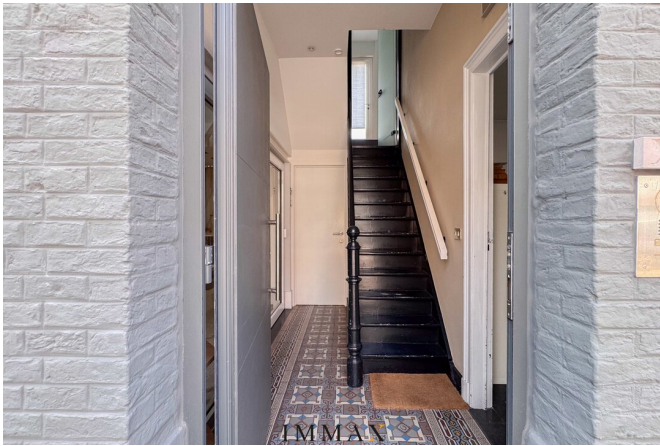
Référence	7737125
Type	Maison
Surface totale	139m ²
Surface habitable	250m ²
Surface de la terrasse	58m ²
Année de construction	1918
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

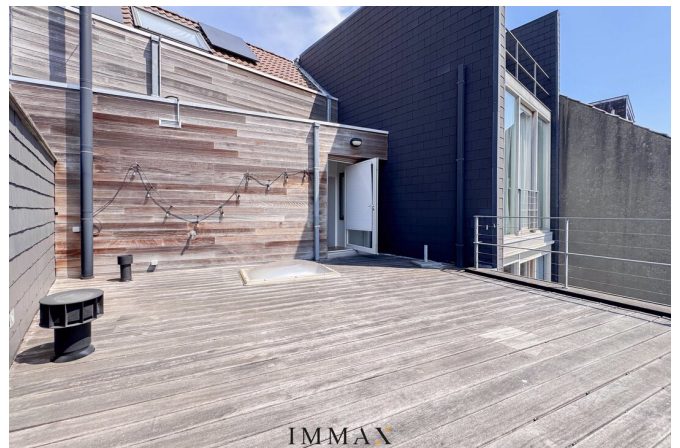
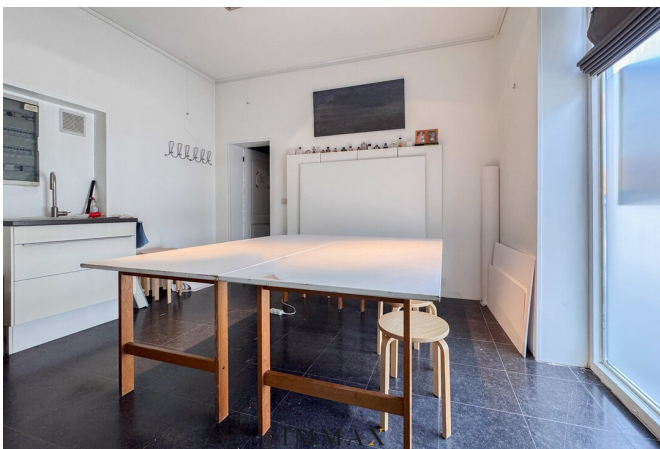
Obligation de déclaration

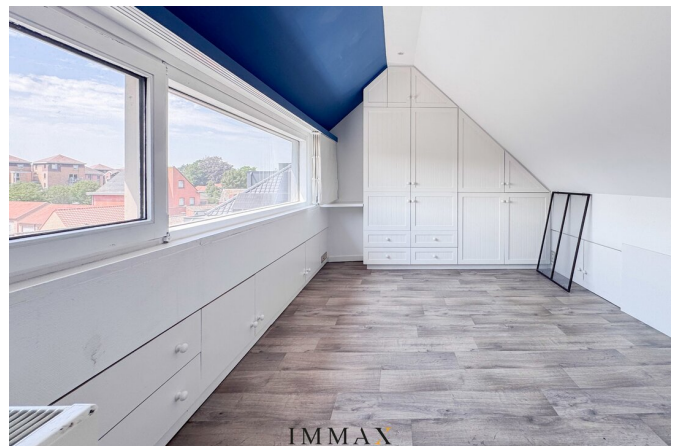
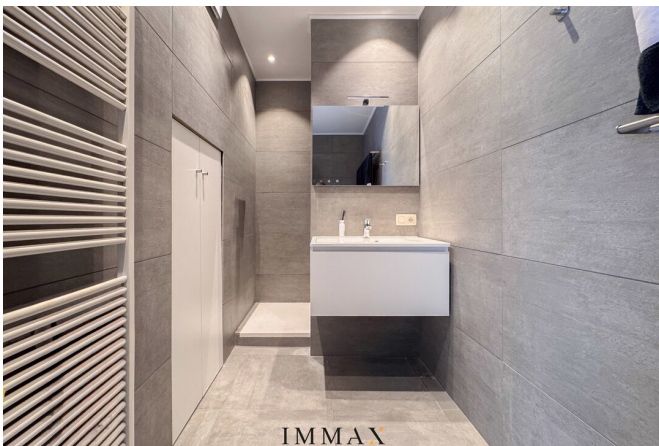
PEB	C
valeur PEB	245
Numéro du certificat PEB	0003714984-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

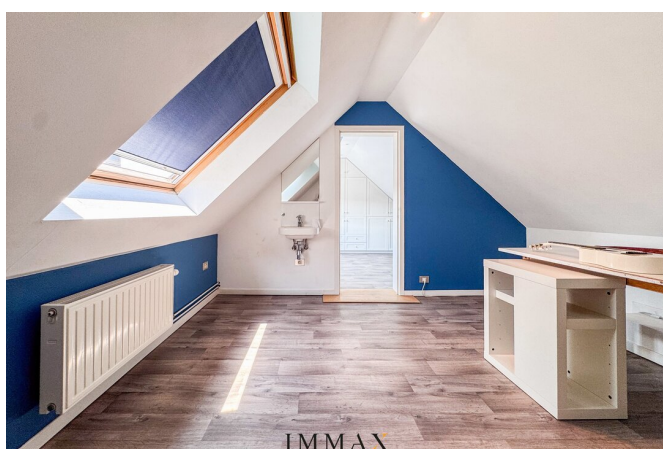
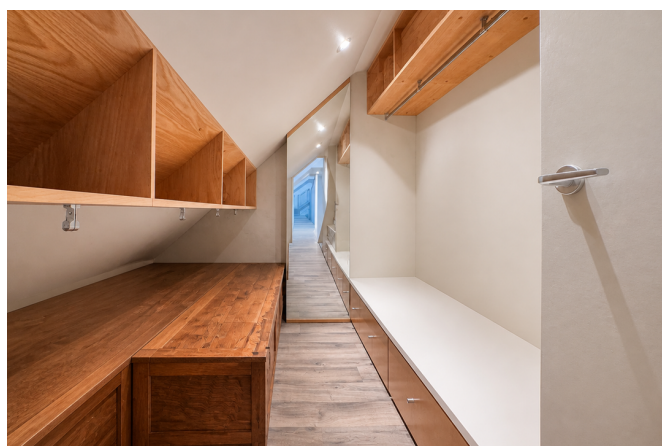
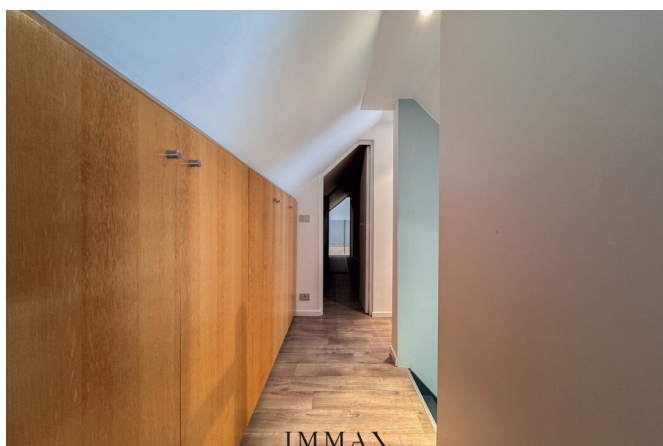
Disposition

Toilettes 2









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N