



Appartement 3SLK luxueusement rénové, situé sur la Lippenslaan

Lippenslaan 166, 8300 Knokke-Heist

Référence	Homeros
Prix	€ 935.000
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Cet appartement entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la Lippenslaan, à quelques pas de la plage d'Albert et du centre animé de Knokke. Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants, la digue et la plage sont tous à portée de main.

À l'entrée, on découvre un hall d'accueil soigné avec des toilettes pour invités. L'espace de vie constitue le cœur de l'appartement et se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'un coin repas convivial et d'un agréable coin salon. L'agencement ouvert confère une impression d'espace et fait de cet espace de vie un lieu idéal tant pour se détendre que pour recevoir des invités.

La chambre principale dispose de placards encastrés pratiques et d'une salle de bains attenante équipée d'une grande douche à l'italienne. Les deuxième et troisième chambres sont également dotées chacune de leur propre salle de douche.

La première et la deuxième chambre donnent toutes deux directement sur une agréable terrasse à l'arrière, ce qui leur confère un atout supplémentaire et un espace extérieur paisible.

L'appartement dispose en outre d'un débarras privatif en sous-sol.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Homeros
Type	Appartement
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	82
Numéro du certificat PEB	20251011-0003707283-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N