IMMAX
IMMOBILIËN



urface de bureaux idéalement située

Maalse Steenweg 141, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	La Sena - Kantoor
Prix	€ 1.850
Superficie du sol	103m^2
Surface habitable	103m^2

Description

Cet espace de bureaux moderne d'une superficie de 103 m² bénéficie d'une situation particulièrement centrale et stratégique à l'entrée de la ville de Bruges, offrant une excellente visibilité et un accès aisé. Grâce à son emplacement privilégié et à ses larges surfaces vitrées en façade, le bien profite d'une visibilité remarquable et d'une image professionnelle de premier ordre pour toute activité commerciale ou de services.
Le bureau est livré en état casco, offrant au locataire une liberté totale pour aménager et agencer les espaces selon les besoins spécifiques de son entreprise. Cette flexibilité permet de créer un environnement de travail entièrement personnalisé, adapté à l'organisation et aux activités de l'occupant. L'espace dispose en outre d'une entrée indépendante, renforçant son caractère autonome et son aspect professionnel.
À l'avant du bâtiment, trois emplacements pour vélos sont prévus à proximité immédiate de l'entrée. À l'arrière, les occupants bénéficient également d'un local à vélos commun ainsi que d'un espace de stockage des déchets partagé. Un parking est aménagé à l'arrière du bâtiment, où trois places de stationnement privatives sont attribuées à l'espace de bureaux. Ces emplacements peuvent être loués au prix de 50 € par mois et par place.
Cette surface de bureaux représente une opportunité idéale pour les entreprises à la recherche d'un emplacement visible, facilement accessible et offrant une grande flexibilité d'aménagement dans la région de Bruges. Le bien sera disponible dès son achèvement.
Le loyer mensuel s'élève à 1.850 €, hors charges et hors emplacements de parking. Les places de stationnement sont proposées au prix de 50 € par mois et par place.

Données

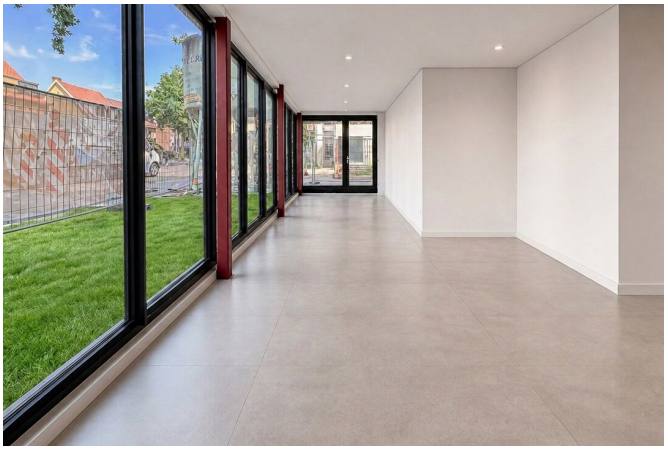
Référence	La Sena - Kantoor
Type	Bureau
Surface totale	103m^2
Surface habitable	103m^2
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

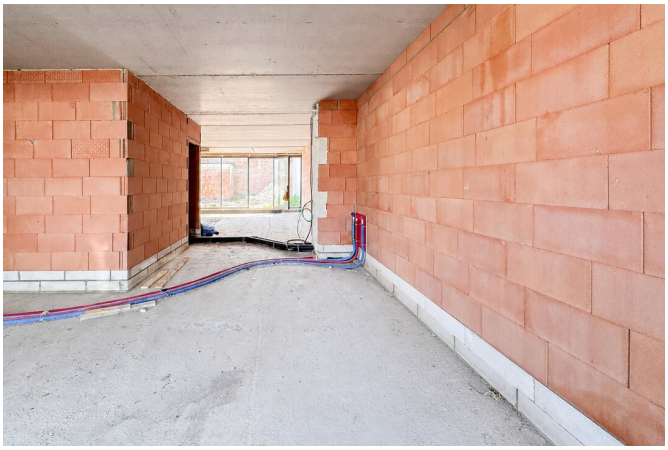
PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1













Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN