



Appartement d'angle luxueusement rénové, comprenant 3 chambres, situé près de la plage d'Albert

Leopoldlaan 95, 8300 Knokke-Heist

Référence	Blancgarin
Prix	€ 895.000
Surface totale	90m ²
Surface habitable	90m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Ce magnifique appartement d'angle entièrement rénové bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la très prisée avenue Léopold, à seulement environ 200 mètres de la plage Albert. Grâce à cet emplacement de choix, la plage, divers commerces et restaurants ainsi que le centre-ville animé se trouvent à quelques minutes à pied.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec des toilettes pour invités, une cuisine entièrement équipée offrant tout le confort moderne et un débarras pratique avec des branchements pour lave-linge et sèche-linge. Le salon spacieux et lumineux peut accueillir un coin repas et un coin salon conviviaux et constitue le cœur agréable de l'appartement.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher à part entière et de deux salles de bains élégantes. Grâce à son agencement pratique, cet appartement est idéal aussi bien comme résidence secondaire de luxe que pour une occupation permanente.

Parmi ses atouts supplémentaires, l'appartement dispose d'un débarras privatif en sous-sol et d'un local à vélos commun.

Registre des mesures disponible sur demande.

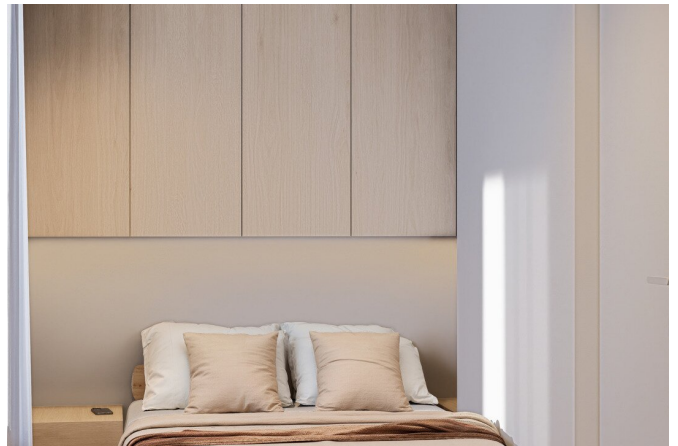
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Blancgarin
Type	Appartement
Surface totale	90m ²
Surface habitable	90m ²
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	194
Numéro du certificat PEB	20211001-0002471418-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N