IMMAX
IMMOBILIËN



Spacieux appartement rénové de 2 chambres situé près de Lippenslaan et de la plage

Jozef Mommenstraat 7, 8300 Knokke-Heist

Référence	Saelbane
Prix	€ 595.000
Surface totale	92m^2
Surface habitable	88m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Cet appartement rénové bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la Lippenslaan et à quelques pas de la plage.

Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée avec un débarras pratique, un vestiaire et des toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux avec un coin salon et un coin repas confortables bénéficie d'une agréable ouverture et de beaucoup de lumière naturelle. La cuisine semi-ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement au balcon orienté su à l'avant.

À l'arrière se trouvent deux chambres exceptionnellement spacieuses, dont une avec des armoires encastrées. Les deux donnent accès à la terrasse arrière, ce qui offre davantage de calme et d'intimité. La salle de bains moderne est équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo. Un raccordement pour lave-linge et sèche-linge est également prévu

Atout supplémentaire, l'appartement dispose d'une cave privée dans la résidence.
Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage dans les environs.
Registre des mesures en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.

Données

Référence	Saelbane
Type	Appartement
Surface totale	92m^2
Surface habitable	88m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	93
Numéro du certificat PEB	20230919-0002978415-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN