



économe en énergie, dans un endroit calme

Houtstraat 5B, 8340 Damme Sijsele

Référence	Houtstraat 5B
Prix	€ 520.000
Superficie du sol	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison mitoyenne bien entretenue est située dans une rue calme et peu fréquentée à Sijsele, où seuls les riverains circulent.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans le hall d'entrée avec toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte et offre un accès direct au jardin orienté plein sud. En plus d'un garage intégré, la maison dispose d'une dépendance, idéale pour ranger les vélos ou le matériel de jardinage.

À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses, une quatrième pièce actuellement aménagée en dressing, et une salle de bains avec baignoire et douche. Chaque pièce dispose de sa propre unité de climatisation. Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités et peut être aménagé en chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace hobby.

Sur le plan énergétique, la maison affiche d'excellentes performances : en plus des panneaux solaires, elle dispose également d'un système de batterie intelligent qui sélectionne automatiquement les moments les plus avantageux pour stocker et utiliser l'énergie. La facture énergétique reste ainsi exceptionnellement basse, pratiquement inexistante.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

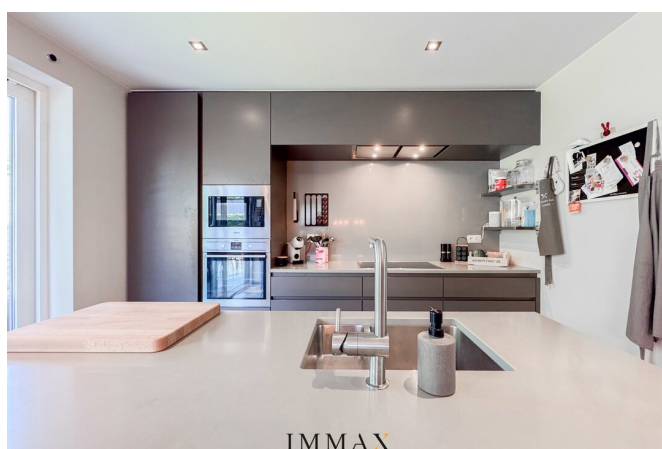
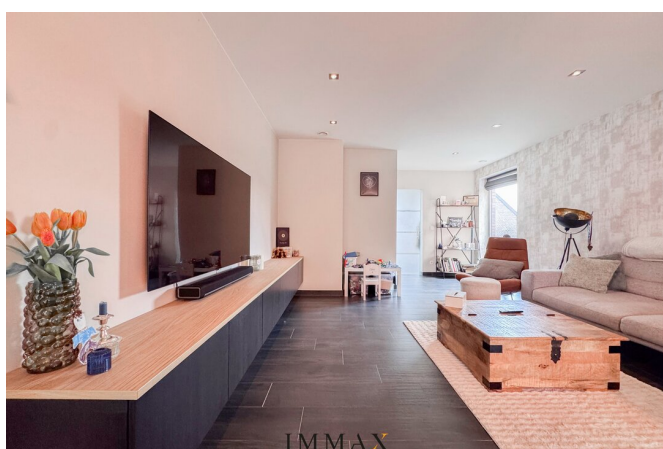
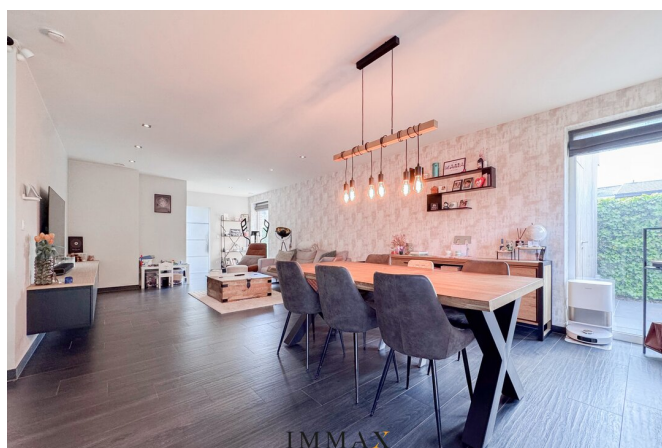
Référence	Houtstraat 5B
Type	Maison
Surface totale	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	126m ²
Année de construction	2016
Libre à partir de:	à l'acte

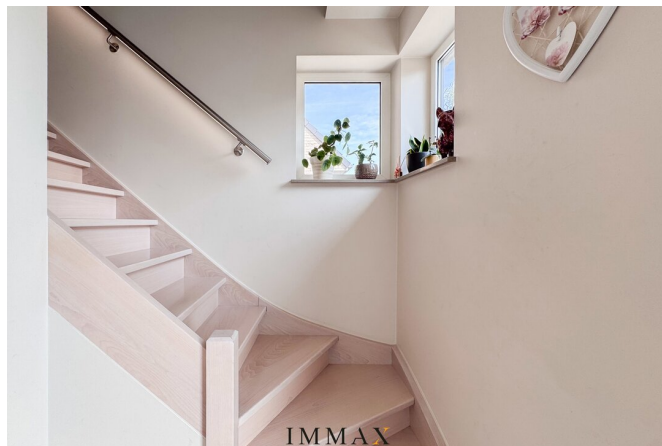
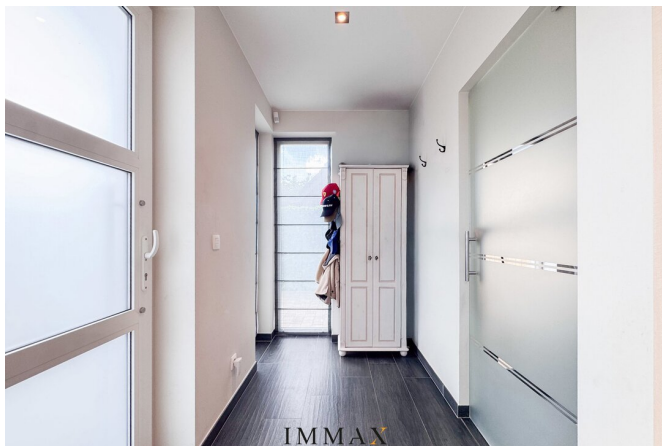
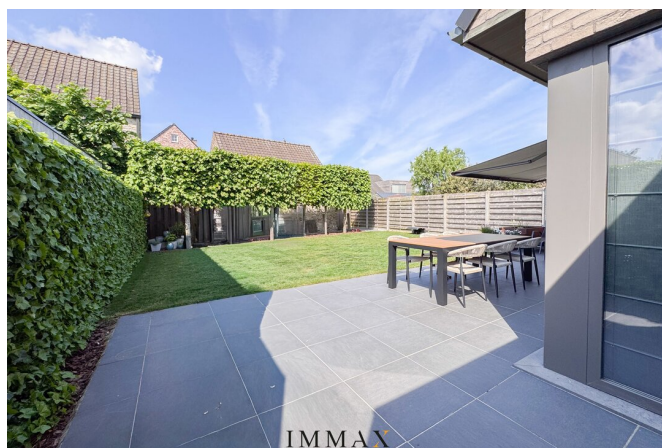
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	52
Numéro du certificat PEB	20260511-0003864492-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

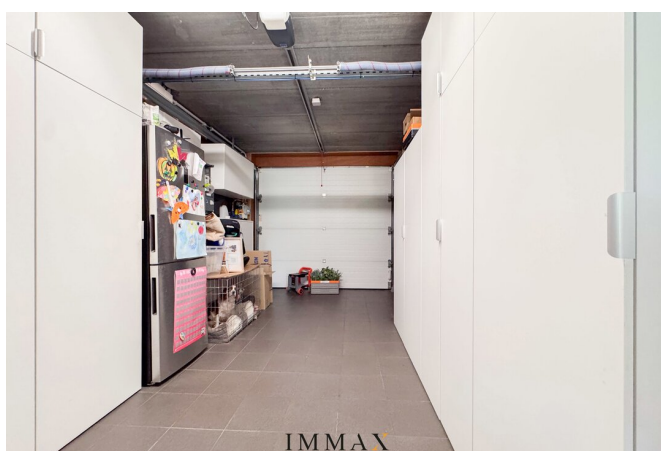
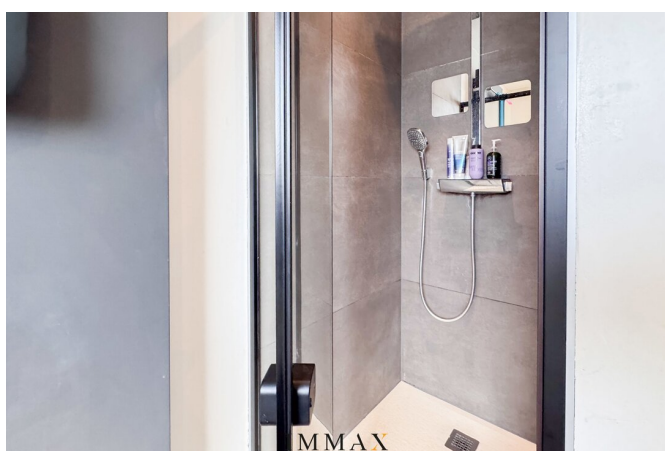
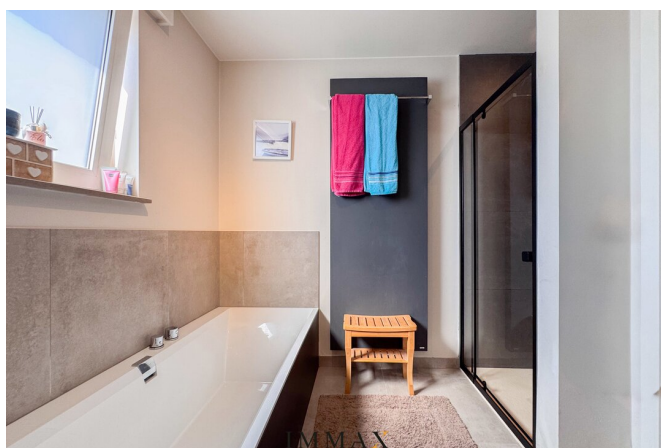
Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N