



Villa met 6 kamers op een uiterst gegeerde en groene ligging

De Waterwilgen 48, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

De Waterwilgen 48

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

1140m²

Surface habitable

296m²

Surface de la terrasse

57m²

Salles de bains

2

Garages

2

Description

Villa de 6 pièces située dans un cadre verdoyant et très prisé à Sint-Kruis !

C'est à De Waterwilgen, un quartier résidentiel particulièrement prisé et verdoyant de Sint-Kruis, que se trouve cette spacieuse villa individuelle de six pièces. La propriété allie des espaces de vie généreux, un agencement bien pensé à une tranquillité et une intimité exceptionnelles. Le cadre résidentiel constitue l'un des atouts majeurs de la demeure, tandis que son emplacement idéal assure un accès aisé au centre de Bruges et à la région environnante.

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et un espace bureau séparé. Pièce à vivre lumineuse dotée d'une cheminée à gaz conviviale, avec une salle à manger équipée de divers placards encastrés. Cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot central avec coin repas. À proximité se trouvent une buanderie pratique et un espace de rangement séparé. Enfin, la propriété dispose d'un garage intégré, complété par un garage indépendant offrant également un espace de rangement supplémentaire.

Premier étage : couloir avec toilettes séparées et quatre chambres à part entière, chacune dotée de placards encastrés, dont une avec dressing attenant. Cet étage dispose également d'une salle de bains entièrement équipée avec douche à l'italienne, baignoire et meuble-lavabo, complétée par une cabine de douche séparée.

Deuxième étage : couloir avec deux chambres à coucher à part entière, dont l'une est actuellement aménagée en bureau.

La maison a été généreusement équipée de placards encastrés à tous les étages, ce qui a permis d'intégrer discrètement et de manière fonctionnelle des espaces de rangement dans l'intérieur.

De plus, la propriété dispose de la climatisation, d'un système d'alarme et d'une vaste installation de panneaux solaires.

Le jardin verdoyant et particulièrement intime constitue un prolongement naturel de la maison. Grâce à leurs orientations variées, les trois terrasses distinctes permettent de profiter du soleil et du cadre verdoyant tout au long de la journée, du petit matin jusqu'à tard dans la soirée. Un système d'arrosage facilite en outre l'entretien du jardin.

Une propriété particulièrement complète où espace, intimité, verdure et confort de vie se marient à merveille dans l'un des emplacements les plus prisés de Sint-Kruis.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	De Waterwilgen 48
Type	Maison
Surface totale	1140m ²
Surface habitable	296m ²
Surface de la terrasse	57m ²
Surface du jardin	600m ²
Année de construction	1992
Année de rénovation	2006
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	156
Numéro du certificat PEB	20240906-0003363276-RES-1
Désignation urbaine	Parc d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	2
Emplacements	1













Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

I M M O B I L I Ë N