IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers

Gistelsteenweg 37 0013, 8490 Jabbeke Varsenare

Référence	TN - 37/0013
Prix	€ 475.000
Surface totale	110m^2
Surface habitable	106m^2
Surface de la terrasse	9m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Découvrez Terra Nova, un projet immobilier situé dans un cadre exceptionnel à Varsenare, où architecture contemporaine, mode de vie durable et environnement verdoyant unique se rejoignent. Le concept de « vivre au cœur d'un parc » est au centre de la conception : un site à circulation réduite agrémenté d'espaces verts paysagers, de sentiers pédestres et de vues dégagées, le tout privilégiant l'intimité et la qualité de vie. De larges baies vitrées et de spacieuses terrasses garantissent une luminosité naturelle abondante et une connexion harmonieuse avec la verdure environnante, chaque détail étant soigné grâce à des matériaux durables et de haute qualité.

La résidence LUNA est située le long de la Gistelsteenweg à Varsenare et offre une vue imprenable sur la verdure environnante. Avec ses 27 appartements, c'est le bâtiment le plus important du projet. Les résidents ont le choix entre des emplacements de parking en sous-sol, des garages simples ou doubles, des garages de grande taille (XL) et des espaces de rangement privés, préservant ainsi un environnement extérieur verdoyant, sûr et agréable.

Tous les appartements répondent à la norme BEN (Quasi-Neutre en Énergie) et intègrent des technologies modernes assurant une faible consommation d'énergie ainsi qu'un climat intérieur confortable.
Grâce à un niveau E compris entre E20 et E10, vous bénéficiez de factures énergétiques réduites et d'une exonération potentielle de taxe foncière pendant cinq ans. De plus, sous certaines conditions, vous pourriez bénéficier d'un taux de TVA réduit à 6 %.

Terra Nova est une réalisation de Jacxsens Projectontwikkeling, un partenaire expérimenté et financièrement solide, réputé pour la qualité de ses projets résidentiels. Leurs réalisations se distinguent par une architecture réfléchie, des techniques de construction durables et une attention particulière portée au confort de vie ainsi qu'aux finitions haut de gamme. L'achèvement de la résidence Luna est prévu pour la fin de l'année 2027.

Intéressé ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une consultation personnelle sans engagement.

Données

Référence	TN - 37/0013
Type	Appartement
Surface totale	110m^2
Surface habitable	106m^2
Surface de la terrasse	9m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	Non communiqué


















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN