IMMAX
IMMOBILIËN



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Gistelsteenweg 35 0001, 8490 Jabbeke Varsenare

Référence	TN - 35/0001
Prix	€ 375.000
Surface totale	94m^2
Surface habitable	87m^2
Surface de la terrasse	14m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Dans un cadre exceptionnel à Varsenare, nous vous présentons Terra Nova : un projet immobilier neuf où se marient architecture contemporaine, habitat durable et cadre de vie verdoyant unique. Le concept « vivre dans un parc » est au cœur du projet : un environnement à faible circulation automobile, agrémenté d'espaces verts aménagés, de sentiers de promenade et de vues dégagées, conçu en accordant une attention particulière à l'intimité et à la qualité de vie. De grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses garantissent un apport optimal de lumière et un lien fort avec la nature. Le tout est réalisé avec des matériaux durables et de haute qualité.

La résidence SOLIS est située au cœur de la zone verte, avec une vue sur la Grote Thems à l'arrière. Composée de 16 appartements, c'est également la plus petite résidence du projet. Elle se distingue par deux magnifiques penthouses spacieux au deuxième étage, où l'habitat unique occupe une place centrale. Les résidents ont le choix entre des places de stationnement souterraines, des garages simples ou doubles, des boxes XL et des débarras privatifs — afin que l'environnement en surface reste aussi verdoyant, sûr et agréable que possible.

Tous les appartements sont conformes à la norme BEN (Presque Neutre en Énergie) et sont équipés de technologies modernes garantissant une faible consommation d'énergie et un climat intérieur agréable.
Avec un niveau E compris entre E20 et même E10, vous bénéficiez d'une facture énergétique réduite et, éventuellement, d'une exonération de la taxe foncière pendant cinq ans. Sous certaines conditions, vous pouvez en outre bénéficier du taux réduit de TVA de 6 %.

Terra Nova est une réalisation de Projectontwikkeling Jacxsens, un partenaire de construction expérimenté et financièrement solide, jouissant d'une solide réputation dans le développement de projets résidentiels de qualité. Une architecture bien pensée, des techniques de construction durables et une attention particulière portée au confort de vie et aux finitions caractérisent leurs projets.

La livraison de la Résidence Solis est prévue pour fin 2027.

Cela vous intéresse ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui, sans engagement, pour un entretien personnalisé.

Données

Référence	TN - 35/0001
Type	Appartement
Surface totale	94m^2
Surface habitable	87m^2
Surface de la terrasse	14m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Onbekend
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	1














Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN