IMMAX
IMMOBILIËN



Maison de maître avec 9 chambres, piscine et wellness

Wantestraat 30, 8310 Brugge Assebroek

Référence	Wantestraat 30
Prix	€ 1.295.000
Superficie du sol	980m^2
Surface habitable	658m^2
Surface de la terrasse	220m^2
Chambres à coucher	9
Salles de bains	2

Description

Spacieuse maison de maître comprenant 7 chambres, un espace de vie indépendant avec 2 chambres, une piscine intérieure, un espace bien-être et des espaces de détente uniques, à proximité du centre de Bruges.

Cette propriété dispose en outre d'un permis permettant d'héberger jusqu'à 9 étudiants, ce qui offre, outre une utilisation purement résidentielle, des possibilités d'exploitation intéressantes. La maison peut bien sûr également être utilisée entièrement comme résidence familiale privée et offre, sous réserve des autorisations nécessaires, des possibilités d'exploitation en chambres d'hôtes.

C'est dans un emplacement de premier choix à Assebroek, à deux pas de l'avenue Baron Ruzette, que se trouve cette maison de maître particulièrement spacieuse et pleine de caractère. Sa situation centrale, à proximité du centre historique de Bruges, de la gare et de toutes les commodités essentielles, en fait une résidence urbaine très prisée.

Derrière cette façade élégante se cache un ensemble exceptionnellement polyvalent, composé d'une maison de maître de caractère comprenant pas moins de 6 chambres spacieuses et une salle de bains avec 3 douches. Au rez-de-chaussée se trouve également une extension spacieuse comprenant une 7e chambre et une deuxième salle de bains avec 2 douches. À l'arrière de l'ensemble se trouve en outre un logement indépendant doté d'un espace de vie et d'une cuisine propres, complétés par deux chambres.

Dès que l'on pénètre dans la maison, on constate immédiatement que de nombreux éléments authentiques ont été conservés, notamment des portes intérieures en bois pleines de caractère, des sols en mosaïque d'origine, un imposant escalier en bois et du parquet, qui confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse.

Il y a trois espaces de vie distincts, dont l'un a été aménagé avec goût et comprend un bar. La maison s'adapte ainsi facilement à différents modes de vie et configurations familiales.

La spacieuse terrasse orientée sud-est constitue un endroit agréable pour profiter du grand air en toute tranquillité. De plus, la propriété dispose d'un grand abri pour voitures comprenant plusieurs places de stationnement et d'une large allée, ce qui garantit de nombreuses possibilités de stationnement et une excellente accessibilité.

Ce bien offre un cadre que l'on trouve rarement sur le marché immobilier de Bruges.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

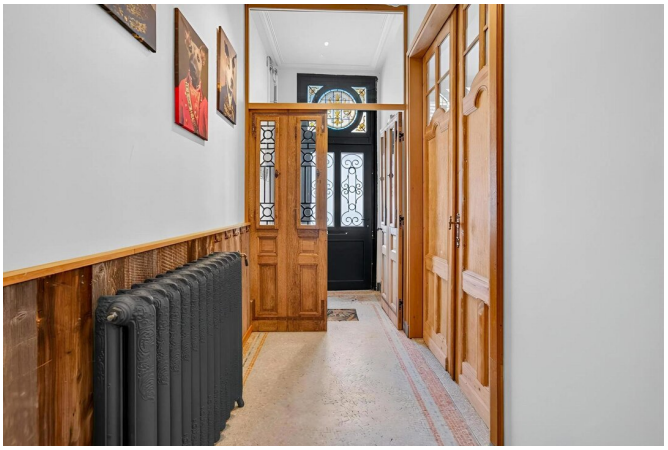
Référence	Wantestraat 30
Type	Maison
Surface totale	980m^2
Surface habitable	658m^2
Surface de la terrasse	220m^2
Surface du jardin	50m^2
Année de construction	1918
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

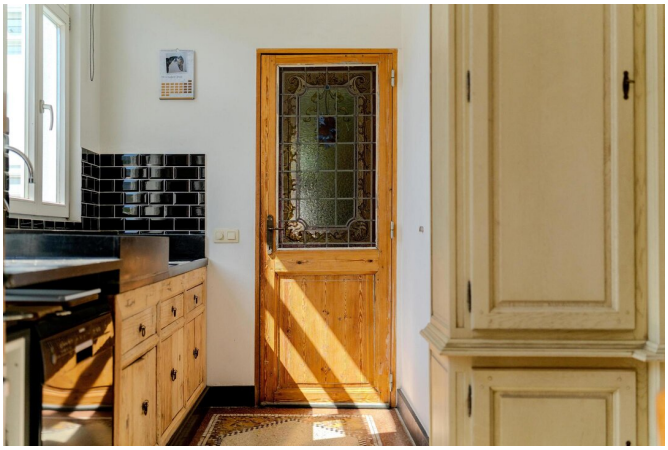
PEB	C
valeur PEB	295
Numéro du certificat PEB	20240909-0003366214-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

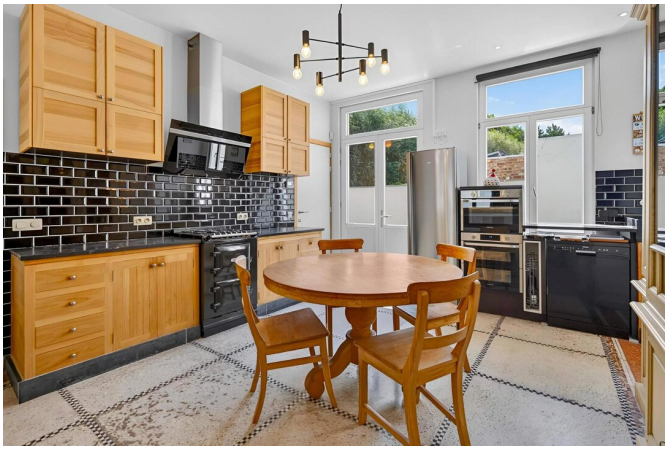
Emplacements	1
Piscine	Oui





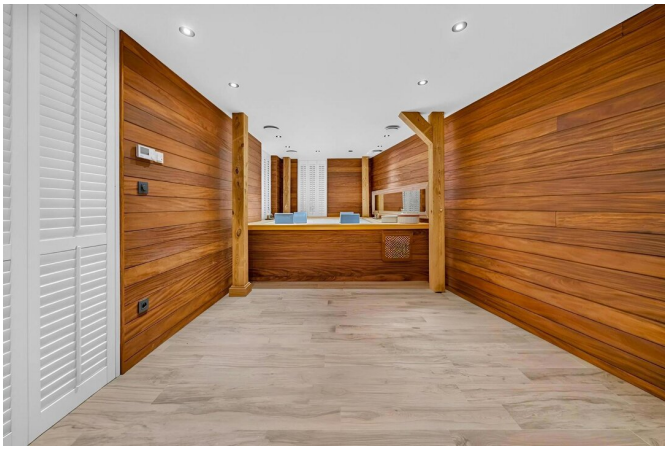
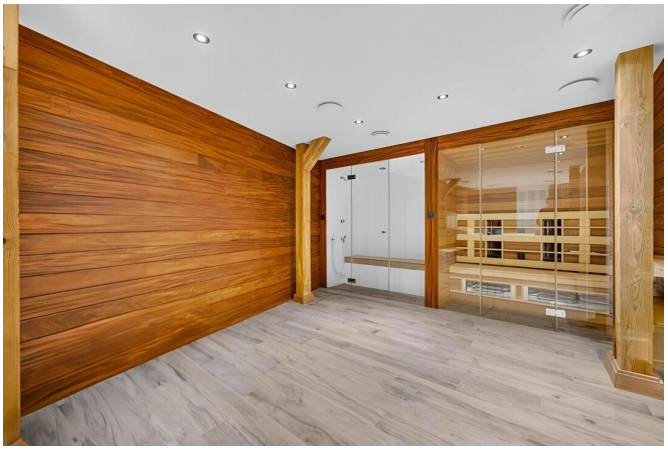
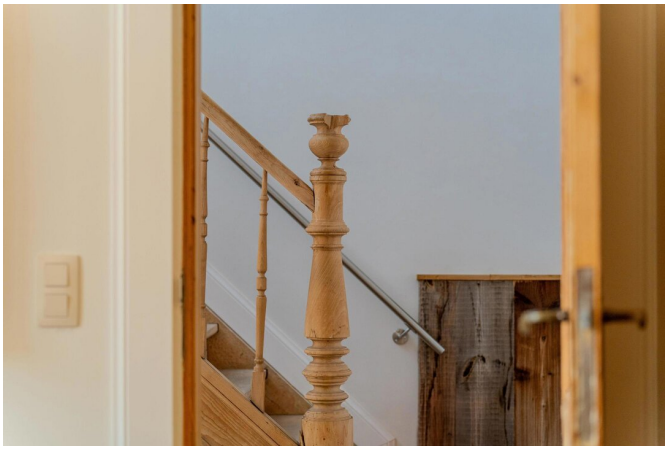



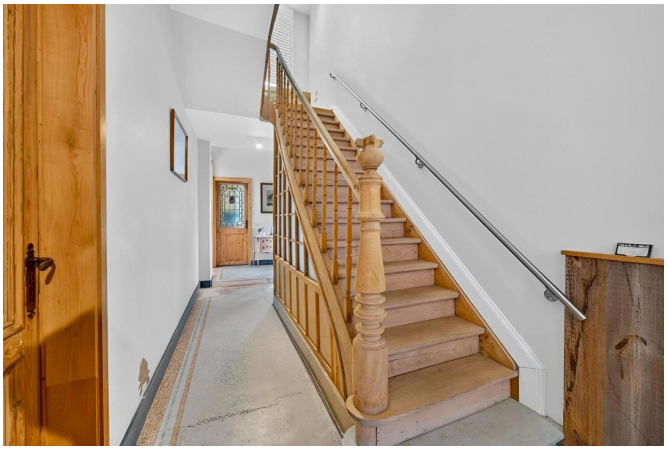


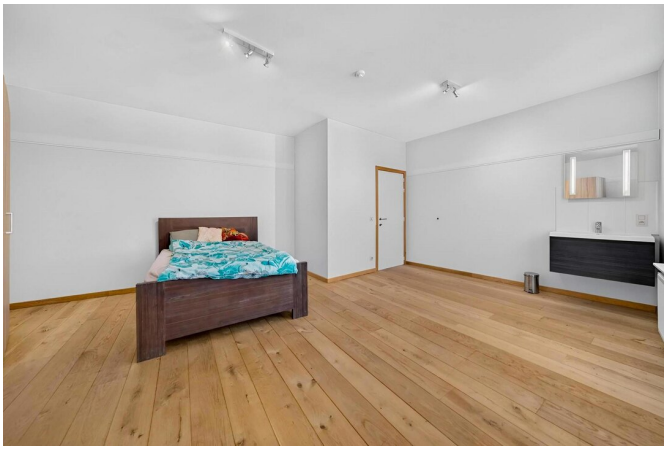
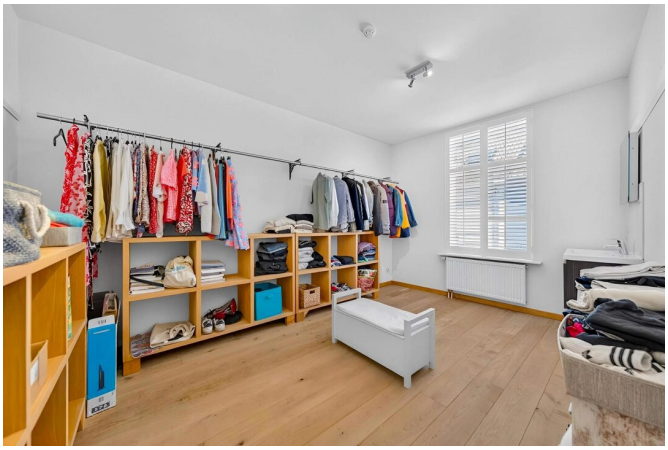
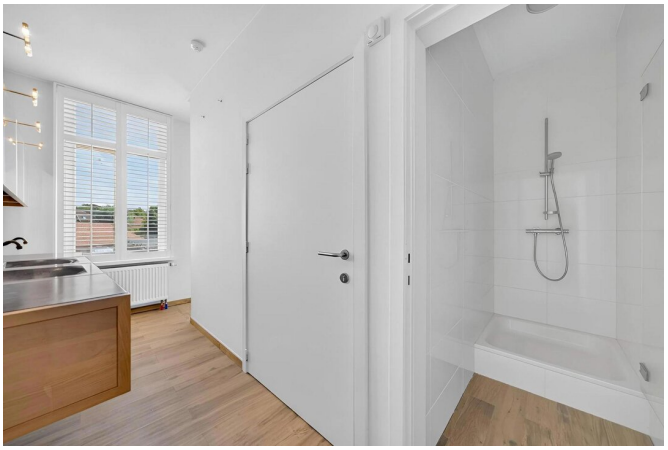
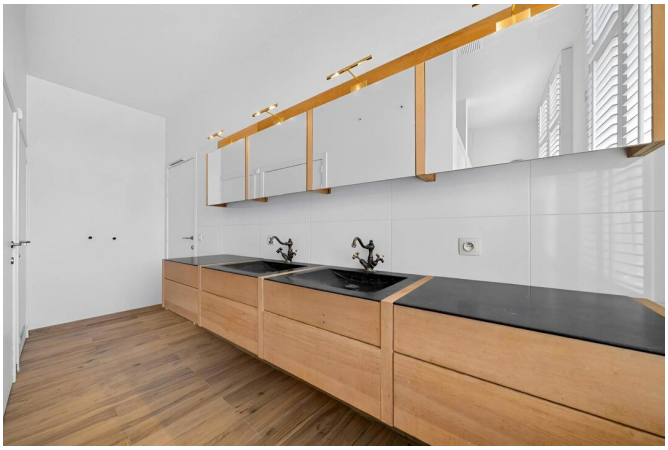



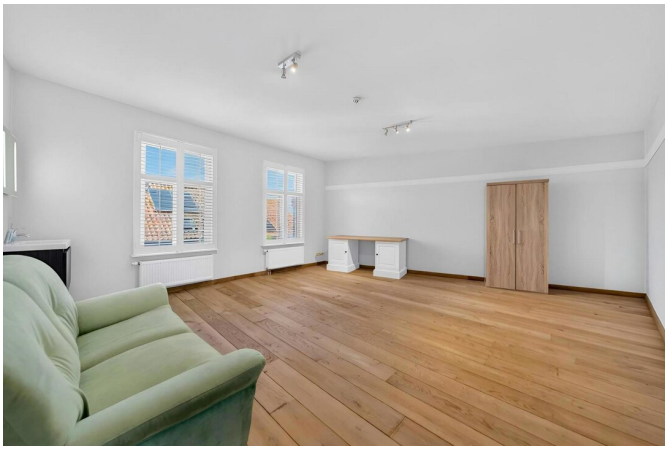
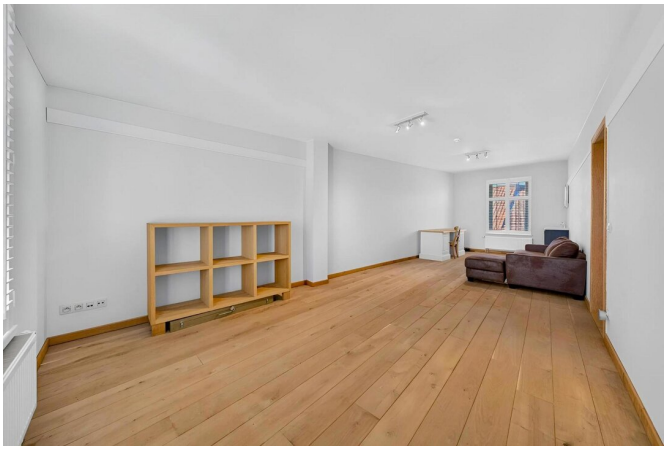




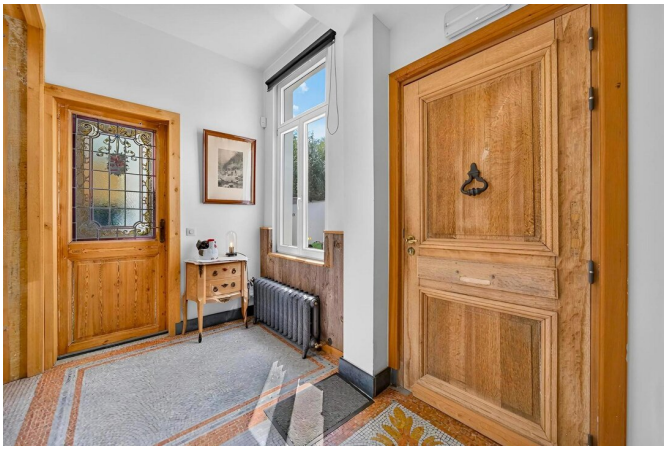

















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN