



## Magnifique appartement d'angle rénové comprenant 3 chambres, situé en centre- ville, à proximité de la place Van Bunnan et de la mer

Taborastraat 1, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 7796041           |
| <b>Prix</b>                   | € 1.245.000       |
| <b>Surface totale</b>         | 114m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Ce magnifique appartement d'angle, rénové avec luxe, bénéficie d'un emplacement exceptionnel à l'angle de la Lippenslaan et de la Taborastraat, à quelques pas de la place Van Bunnen et de la mer.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. L'espace de vie spacieux et lumineux, comprenant le salon et la salle à manger, s'ouvre naturellement sur l'élégante cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce aux grandes baies vitrées, vous profitez d'une lumière naturelle abondante et bénéficiez d'un accès direct à l'agréable terrasse.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante, tandis qu'une deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante. La troisième chambre est idéale comme chambre d'amis, chambre d'enfant ou bureau.

La rénovation complète a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, des finitions raffinées et un souci d'exclusivité, ce qui se traduit par un intérieur intemporel et élégant.

L'appartement dispose également d'un débarras privatif en sous-sol et d'un local à vélos commun. Il est en outre possible d'acquérir une place de parking, ce qui vient parachever le confort de ce bien unique.

Registre des mesures disponible sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 7796041           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 114m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>   |

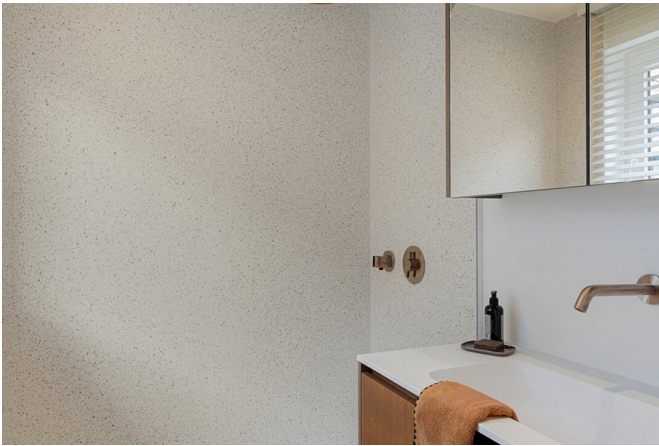
## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | C                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 203                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20190405-0002148259-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | C                           |
| <b>Score P</b>                                | D                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Immax Knokke**

• T. 050 62 44 14

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N