IMMAX
IMMOBILIËN



Magnifique appartement d'angle rénové comprenant 3 chambres, situé en centre-ville, à proximité de la place Van Bunnen et de la mer

Taborastraat 1, 8300 Knokke-Heist

Référence	7796041
Prix	€ 1.245.000
Surface totale	114m^2
Surface habitable	110m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Ce magnifique appartement d'angle, rénové avec luxe, bénéficie d'un emplacement exceptionnel à l'angle de la Lippenslaan et de la Taborastraat, à quelques pas de la place Van Bunnen et de la mer.

En entrant dans l’appartement, vous accédez à un vaste hall d’entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. L’espace de vie spacieux et lumineux, comprenant le salon et la salle à manger, s’ouvre naturellement sur l’élégante cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce aux grandes baies vitrées, vous profitez d’une lumière naturelle abondante et bénéficiez d’un accès direct à l’agréable terrasse.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante, tandis qu'une deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante. La troisième chambre est idéale comme chambre d'amis, chambre d'enfant ou bureau.

La rénovation complète a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, des finitions raffinées et un souci d'exclusivité, ce qui se traduit par un intérieur intemporel et élégant.

L'appartement dispose également d'un débarras privatif en sous-sol et d'un local à vélos commun. Il est en outre possible d'acquérir une place de parking, ce qui vient parachever le confort de ce bien unique.

Registre des mesures disponible sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.be

Données

Référence	7796041
Type	Appartement
Surface totale	114m^2
Surface habitable	110m^2
Surface de la terrasse	4m^2

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	203
Numéro du certificat PEB	20190405-0002148259-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

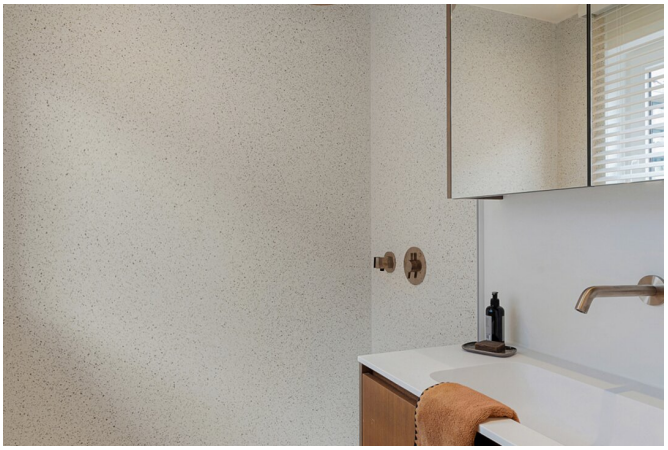
Disposition

Garages	1















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN