IMMAX
IMMOBILIËN



Maison rénovée avec terrasse ensoleillée et parking

Vlamingdam 1, 8000 Brugge

Référence	Vlamingdam 1
Prix	De € 425.000
Superficie du sol	96m^2
Surface habitable	196m^2
Surface de la terrasse	22m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

** NOUVELLES CONDITIONS **

Maison de ville semi-ouverte et rénovée, située dans le cœur historique de Bruges, offrant un agencement polyvalent, une terrasse sur le toit de 22 m² exposée sud-ouest et une place de parking attitrée devant la maison.

La maison se compose comme suit :
Rez-de-chaussée : hall d'entrée – pièce à vivre lumineuse avec coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central – toilettes – pièce polyvalente supplémentaire, pouvant être aménagée selon vos envies en chambre, salle de loisirs, bureau, cabinet professionnel ou transformée en garage intégré – local à vélos séparé ou espace d'accueil avec accès indépendant depuis la rue.
Premier étage : terrasse sur le toit orientée sud-ouest (22 m²) avec des placards extérieurs encastrés – couloir de nuit – 2 chambres dont 1 avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo simple.
Deuxième étage : chambre spacieuse avec une charpente à poutres apparentes authentique qui souligne encore davantage le caractère de la maison. On accède également à un grenier praticable. Il est possible d'y installer des sanitaires supplémentaires ou des toilettes supplémentaires.

Cette maison semi-ouverte a fait l'objet d'une rénovation en profondeur en 2014, au cours de laquelle, entre autres, de nouvelles fenêtres à vitrage à haut rendement équipées d'un système de volets roulants ont été posées, une chaudière à condensation a été installée et la cuisine ainsi que la salle de bains ont été modernisées. La terrasse sur le toit a également été entièrement rénovée. Possibilité d'installer des panneaux solaires sur la façade arrière, ce qui permettrait d'optimiser encore davantage l'efficacité énergétique.

*** Ce bien est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Le prix de départ indiqué ne constitue pas une offre de vente, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez soumettre une proposition à partir de ce prix de départ, qui pourra ensuite être acceptée ou refusée par le propriétaire. Vous avez des questions sur cette méthode de vente ? N'hésitez pas à nous contacter. ***

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Vlamingdam 1
Type	Maison
Surface totale	96m^2
Surface habitable	196m^2
Surface de la terrasse	22m^2
Année de construction	1946
Année de rénovation	2014
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

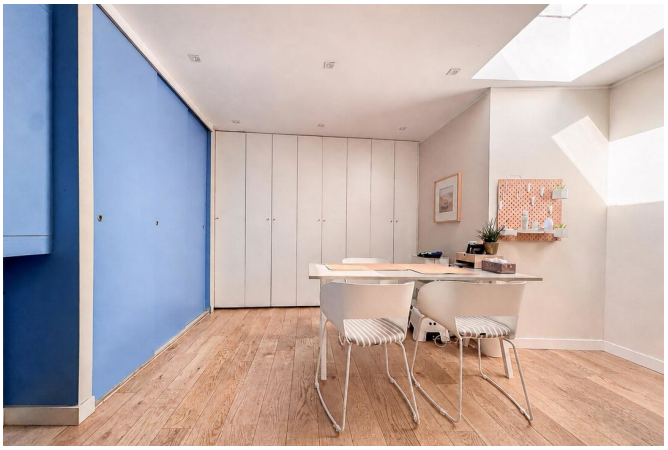
PEB	C
valeur PEB	281
Numéro du certificat PEB	20250417-0003578399-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1





















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN