IMMAX
IMMOBILIËN



# Appartement met 2 slaapkamers

Gistelsteenweg 41 0013, 8490 Jabbeke Varsenare

| | |
|---|---|
| **Référence** | TN - 41/0013 |
| **Prix** | € 360.000 |
| **Surface totale** | 89m$^2$ |
| **Surface habitable** | 83m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 11m$^2$ |
| **Chambres à coucher** | 2 |
| **Salles de bains** | 1 |

## Description

Dans un cadre exceptionnel à Varsenare, nous vous présentons Terra Nova : un projet immobilier neuf alliant architecture contemporaine, habitat durable et cadre de vie verdoyant unique. Un complexe résidentiel haut de gamme où le calme, l'espace et le confort de vie occupent une place centrale — à quelques pas de Bruges.

**Trois résidences, 60 appartements exclusifs**

Terra Nova se compose de trois résidences élégantes — Luna, Solis et Terra — comprenant au total 60 appartements spacieux de deux ou trois chambres (environ 82 m² à 220 m²). Le concept « vivre dans un parc » est au cœur du projet : un environnement à faible circulation automobile, avec des espaces verts aménagés, des sentiers de promenade et des vues dégagées, conçu en accordant une attention particulière à l'intimité et à la qualité de vie.

De grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses garantissent un apport optimal de lumière et un lien fort avec la nature. Le tout est réalisé avec des matériaux durables et de haute qualité.

Pour ceux qui recherchent l'excellence : la résidence Solis propose 2 penthouses exclusifs et la résidence Terra 1 penthouse, offrant des surfaces habitables généreuses, des terrasses exceptionnelles et de superbes panoramas.

**Atouts du projet**
✓ Emplacement calme près de Bruges
✓ Vivre dans un cadre verdoyant et boisé
✓ Appartements de 2 ou 3 chambres
✓ Surfaces d'environ 82 m² à 220 m²
✓ Penthouses exclusifs disponibles
✓ Terrasses spacieuses et grande luminosité
✓ Parkings souterrains et débarras
✓ Finitions haut de gamme
✓ Appartements BEN (presque neutres en énergie)
✓ Possibilité d'achat avec une TVA à 6 % – sous certaines conditions

**Un mode de vie économe en énergie, financièrement avantageux**
Tous les appartements sont conformes à la norme BEN (Presque Neutre en Énergie) et sont équipés de technologies modernes garantissant une faible consommation d'énergie et un climat intérieur agréable.

Avec un indice E compris entre E20 et même E10, vous bénéficiez d'une facture énergétique réduite et, éventuellement, d'une exonération de la taxe foncière pendant cinq ans. Sous certaines conditions, vous pouvez en outre bénéficier du taux de TVA réduit de 6 %.

**Une mobilité bien pensée**
Le projet prévoit trois vastes parkings souterrains, dotés de deux accès distincts. Les résidents ont le choix entre des places de stationnement, des garages simples ou doubles, des boxes XL et des débarras privés — afin que l'environnement en surface reste aussi verdoyant, sûr et agréable que possible.

**Emplacement idéal**
Terra Nova est situé le long de la Gistelsteenweg à Varsenare, avec des liaisons rapides vers Bruges, l'E40, les commerces, les écoles et les équipements de loisirs. Vous combinez ainsi la tranquillité d'un cadre de vie verdoyant avec toutes les commodités quotidiennes à portée de main.

**Un projet de Projectontwikkeling Jacxsens**
Terra Nova est une réalisation de Projectontwikkeling Jacxsens, un partenaire de construction expérimenté et financièrement solide, jouissant d'une solide réputation dans le développement de projets résidentiels de qualité. Une architecture bien pensée, des techniques de construction durables et une attention particulière portée au confort de vie et aux finitions caractérisent leurs projets.

**Phases**
Phase 1 : Résidence Luna & Solis — livraison fin 2027
Phase 2 : Résidence Terra — livraison fin 2028

Les premiers travaux de démolition et de terrassement ont déjà commencé.

**Cela vous intéresse ?**
Demandez dès aujourd'hui, sans engagement, les plans, la liste des prix et les disponibilités actuelles, ou prenez rendez-vous pour un entretien personnalisé.

## Données

| | |
|---|---|
| **Référence** | TN - 41/0013 |
| **Type** | Appartement |
| **Surface totale** | 89m$^2$ |
| **Surface habitable** | 83m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 11m$^2$ |
| **Année de construction** | 2026 |
| **Libre à partir de:** | à la livraison |
| **Ascenseur disponible** | Oui |

## Obligation de déclaration

| | |
|---|---|
| **PEB** | A |
| **Numéro du certificat PEB** | Onbekend |
| **Désignation urbaine** | Inconnu |
| **Permis de construire** | Inconnu |
| **Permis de lotissement** | Inconnu |
| **Assignation à comparaître** | Inconnu |
| **Décision judiciaire** | Inconnu |
| **Préemption** | Inconnu |
| **Maatregelen in het maatregelenregister** | Inconnu |
| **O-peil** | Non communiqué |

## Disposition

| | |
|---|---|
| **Toilettes** | 1 |
















# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



## Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be



## Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN