IMMAX
IMMOBILIËN



App avec 3CH aux finitions exclusives sur l'avenue Lippens

Lippenslaan 36 2.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	LIPPENSLAAN 36
Prix	€ 695.000
Surface totale	93m^2
Surface habitable	90m^2
Surface de la terrasse	3m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Spacieux appartement aménagé avec des matériaux de qualité. Cette propriété bénéficie d'un emplacement extrêmement central et facile d'accès, avec de vastes vues sur l'arrière.

En entrant dans l'appartement, la finition luxueuse de haute qualité en Mortex attire immédiatement l'attention, ainsi que son agencement spacieux.

Ainsi, l'appartement dispose d'une belle salle de séjour avec parquet à chevrons et éclairage LED.

La cuisine ouverte entièrement équipée dispose de tous les appareils électroménagers (MIELE | QUOOKER).

En outre, l'appartement dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains. L'espace et le luxe ne manquent donc pas.

Possibilité d'acheter/de louer une place de parking/un box de garage à proximité !

Registre des mesures en cours de demande
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	LIPPENSLAAN 36
Type	Appartement
Surface totale	93m^2
Surface habitable	90m^2
Surface de la terrasse	3m^2
Année de rénovation	2023
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	96
Numéro du certificat PEB	2683177-RES-11
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

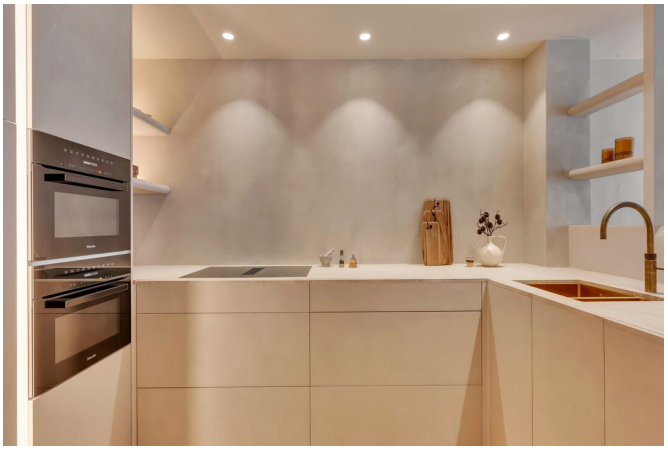
Disposition

Toilettes	1














IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN