IMMAX
IMMOBILIËN

Villa met dubbele garage en atelier op landelijke ligging

Hazelbeekstraat 20, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Référence	7852448
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	889m^2
Surface habitable	242m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Op een rustige en landelijke locatie in Ruddervoorde bevindt zich deze ruime villa met dubbele garage en atelier, gelegen op een perceel van 889 m². Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 242 m² biedt deze eigendom bijzonder veel ruimte en tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een royale leefruimte met aansluitend een lichtrijke veranda, een functionele keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de aangename volumes en de praktische indeling vormt ze een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving.

Een absolute troef is de aanwezigheid van de dubbele garage en het ruime atelier (opp: 80m²). Dit maakt de eigendom bijzonder interessant voor wie nood heeft aan extra opslag- of werkruimte, bijvoorbeeld voor een zelfstandige activiteit, hobby of het stallen van meerdere voertuigen.

Ook buiten is er voldoende ruimte, met meerdere parkeerplaatsen en een aangename tuin rondom de woning. Ondanks de landelijke ligging geniet u van een vlotte verbinding met Ruddervoorde, Oostkamp en de belangrijkste invalswegen.

Bovendien beschikt de woning over een gunstig EPC-label B (184 kWh/m²), wat voor een woning van deze omvang en bouwperiode een mooie meerwaarde vormt.

Troeven:

* Ruime villa met 242 m² bewoonbare oppervlakte
* Perceel van 889 m²
* 3 slaapkamers
* Dubbele garage
* Ruim atelier
* Minstens 5 parkeerplaatsen
* Rustige, landelijke ligging
* EPC-label B
* Goede verbinding richting Ruddervoorde en Oostkamp

Een veelzijdige eigendom voor wie ruimte, rust en praktische mogelijkheden wil combineren.
* De publicatie omvat enkele virtuele beelden die illustreren hoe de woning kan worden aangekleed of gerenoveerd.

Interesse? Contacteer Wout voor meer informatie of een bezoek ter plaatse | wout@immax.be - 0475 96 59 38

Données

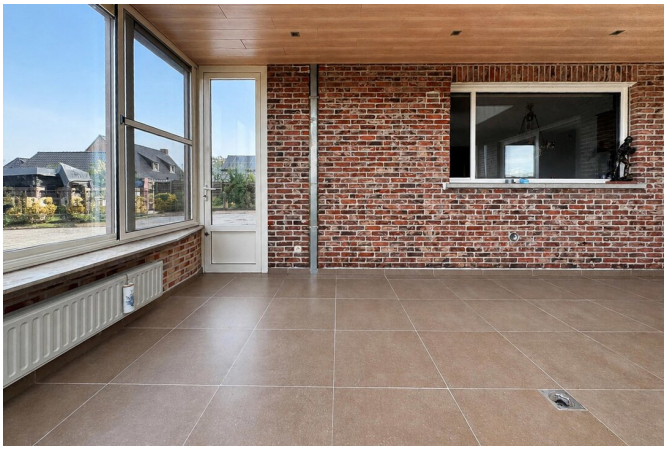
Référence	7852448
Type	Maison
Surface totale	889m^2
Surface habitable	242m^2
Année de construction	1980
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	184
Numéro du certificat PEB	0003927875
Désignation urbaine	Zone agricole
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2
Emplacements	5



IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN