



Appartement de caractère rénové proche du centre

Ezelpoort 9 00.01, 8000 Brugge

Référence

Ezelpoort 9 bus 1

Prix

€ 1.550

Surface habitable

132m²

Surface de la terrasse

20m²

Chambres à coucher

2

Salles de bains

1

Description

Visites uniquement sur rendez-vous

Une visite de ce bien peut être demandée facilement en ligne. Après votre demande, vous recevrez un e-mail contenant un lien vers notre outil de réservation en ligne, vous permettant de sélectionner vous-même l'horaire disponible qui vous convient.

Les rendez-vous sont exclusivement organisés via l'outil de réservation en ligne et ne peuvent pas être fixés par téléphone ou directement à nos bureaux.

Appartement de caractère entièrement rénové à proximité du centre historique de Bruges

Situé dans un emplacement particulièrement recherché, à deux pas du centre historique de Bruges et à proximité immédiate de l'Ezelpoort, cet appartement exceptionnel entièrement rénové offre un équilibre parfait entre le charme authentique d'une demeure de maître typiquement brugeoise et le confort contemporain.

Lors de la rénovation, une attention particulière a été accordée au confort, à la fonctionnalité et à la qualité des finitions. L'appartement dispose notamment d'un chauffage par le sol, de la climatisation et d'un système d'alarme. De nombreux placards intégrés ont également été aménagés dans l'ensemble du logement afin d'optimiser au maximum les espaces de rangement.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un bureau baigné de lumière, qui s'ouvre sur un agréable espace de vie. Ce niveau comprend également un WC invités ainsi qu'une élégante cuisine ouverte avec débarras attenant. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés modernes, notamment un réfrigérateur, un congélateur, un lave-vaisselle, un four combiné ainsi qu'une cuisinière avec hotte intégrée. Depuis la cuisine, vous bénéficiez également d'un accès à un agréable balcon.

L'escalier situé dans le bureau mène à l'étage inférieur. Vous y découvrirez un bel espace supplémentaire polyvalent, où se trouve également le raccordement pour une machine à laver. Cet étage comprend en outre une salle de bains moderne ainsi qu'un WC séparé.

Vous y trouverez également une première chambre, déjà aménagée avec un sommier et un bureau, ainsi qu'une seconde chambre spacieuse. Cette dernière bénéficie d'un accès direct à l'agréable cour intérieure.

Cet appartement unique séduit par son caractère, ses beaux volumes, sa luminosité et son confort contemporain. Il constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent un logement élégant et entièrement rénové dans un emplacement privilégié à proximité du centre de Bruges.

Loyer : 1.550 € par mois

Charges communes : 35 € par mois

Données

Référence	Ezelpoort 9 bus 1
Type	Appartement
Surface habitable	132m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2026
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	167
Numéro du certificat PEB	0003940126
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

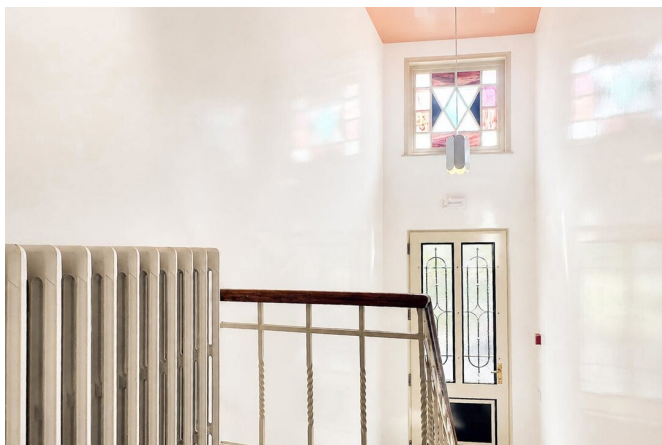
Toilettes 2











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N