



Élégant duplex rénové au charme authentique

Ezelpoort 9 00.02, 8000 Brugge

Référence

Ezelpoort 9 bus 2

Prix

€ 1.400

Surface habitable

130m²

Chambres à coucher

2

Salles de bains

1

Description

Visites uniquement sur rendez-vous

Une visite de ce bien peut facilement être demandée en ligne. Après votre demande, vous recevrez un e-mail contenant un lien vers notre outil de réservation en ligne, vous permettant de choisir vous-même l'horaire disponible qui vous convient.

Les rendez-vous sont exclusivement organisés via l'outil de réservation en ligne et ne peuvent pas être fixés par téléphone ou directement à nos bureaux.

Élégant appartement en duplex au charme authentique, à proximité du centre de Bruges

Idéalement situé à proximité de l'Ezelpoort et à quelques pas du centre historique de Bruges, cet agréable appartement en duplex entièrement rénové offre une combinaison réussie entre confort contemporain et charme authentique d'une demeure de maître brugeoise.

Le bien a été rénové avec une attention particulière portée aux détails et au confort. Il dispose notamment du chauffage par le sol, de la climatisation et d'un système d'alarme. De nombreux placards intégrés ont également été aménagés afin d'optimiser les possibilités de rangement.

L'entrée se fait par une cage d'escalier privative menant au premier étage. Vous y découvrez un bureau lumineux pouvant également servir de coin salon, qui s'intègre harmonieusement à un agréable espace de vie et salle à manger. La disposition ouverte confère à cet étage une belle sensation d'espace. Un WC invités ainsi qu'une cuisine ouverte moderne complètent ce niveau.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés contemporains, notamment un réfrigérateur, un congélateur, un lave-vaisselle, un four combiné et une cuisinière avec hotte intégrée. Depuis la cuisine, vous bénéficiez d'un accès direct à un agréable balcon, idéal pour profiter d'un moment à l'extérieur.

L'escalier situé dans le hall mène à l'étage supérieur du bâtiment. La charpente apparente en bois authentique confère à cet espace une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. Cet étage comprend deux chambres. La première est déjà aménagée avec un sommier et un bureau, tandis que la seconde offre un espace généreux et agréable.

La salle de bains lumineuse est aménagée de manière moderne et bénéficie de tout le confort contemporain. Le raccordement pour une machine à laver y est également prévu.

Grâce à son agencement harmonieux sur deux niveaux, sa belle luminosité et la présence d'éléments authentiques, cet appartement possède un caractère particulièrement chaleureux. Un logement élégant et prêt à emménager, idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un confort contemporain dans un emplacement recherché, à proximité immédiate du centre animé de Bruges.

Loyer : 1.400 € par mois

Charges communes : 35 € par mois

Données

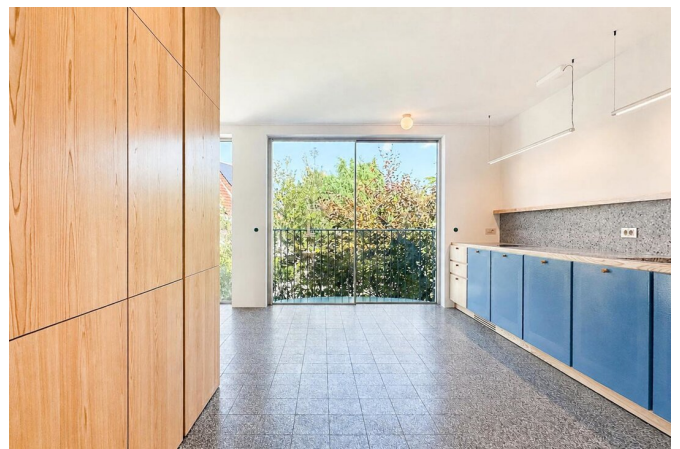
Référence	Ezelpoort 9 bus 2
Type	Appartement
Surface habitable	130m ²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2026
Libre à partir de:	à convenir

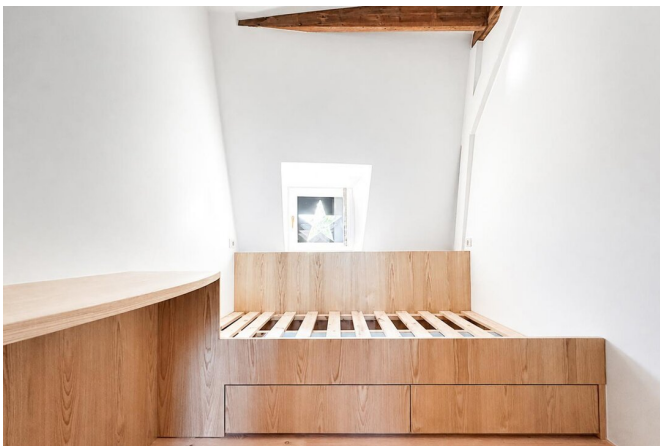
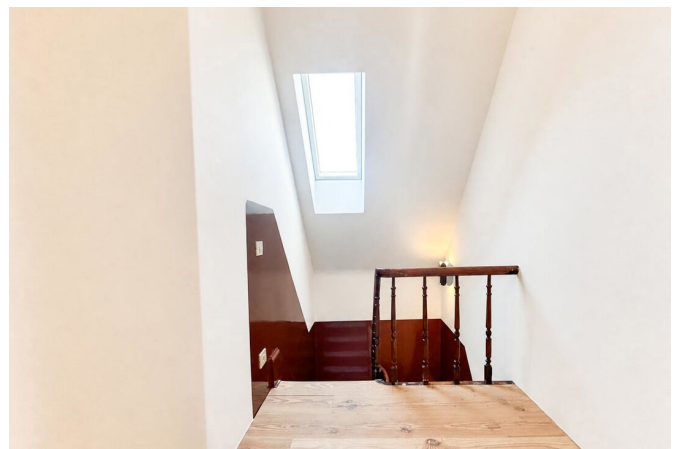
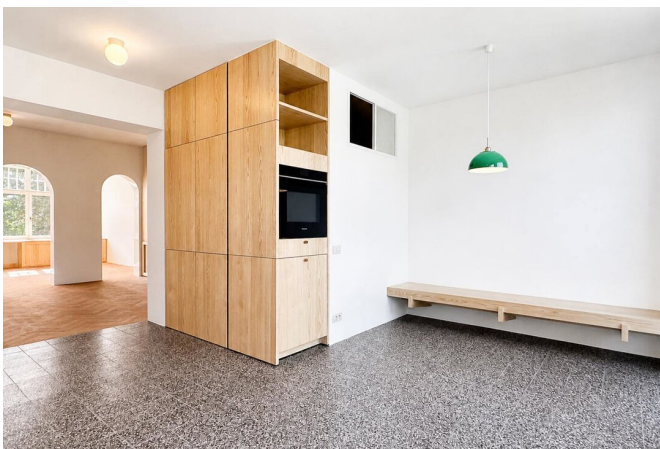
Obligation de déclaration

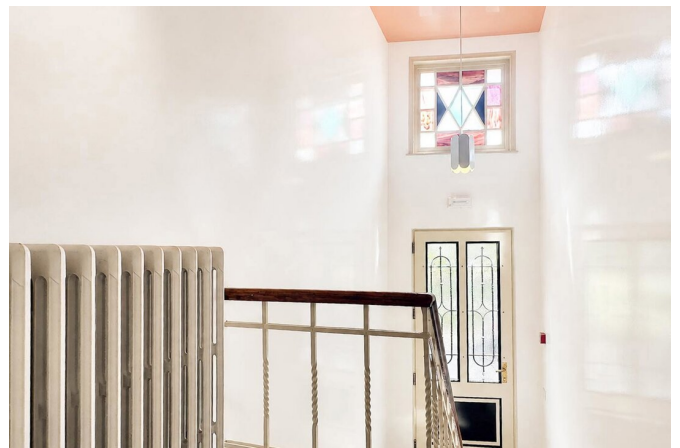
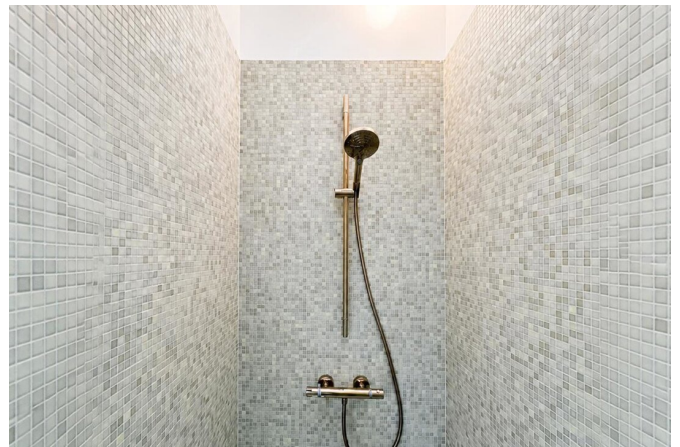
PEB	B
valeur PEB	163
Numéro du certificat PEB	0003942306
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N