



Veelzijdige gezinswoning met praktijkruimte en zonnige tuin

Doornhut 11, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

Doornhut 11

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

501m²

Surface habitable

349m²

Surface de la terrasse

55m²

Chambres à coucher

4

Salles de bains

1

Garages

1

Description

Bijzonder ruime en veelzijdige gezinswoning met praktijkruimte, 4 slaapkamers en zonnige tuin in het hartje van Sint-Kruis!

Op een aangename en centrale locatie in het geliefde Sint-Kruis bevindt zich deze bijzonder ruime gezinswoning, waar comfortabel wonen en veelzijdigheid centraal staan. Dankzij de doordachte indeling, royale oppervlaktes en aangename lichtinval biedt deze woning tal van mogelijkheden voor gezinnen, zelfstandigen en vrije beroepers die wonen en werken op een kwalitatieve manier wensen te combineren. De ruime praktijk- of kantoorruimte vormt hierbij een absolute troef en kan desgewenst ook worden omgevormd tot een gelijkvloerse slaapkamer met ensuite badkamer, waardoor de woning eveneens mogelijkheden biedt voor levenslang wonen of een kangoeroewoning.

Deze woning omvat volgende indeling:

Op het gelijkvloers: inkom- en ontvangstruimte met gastentoilet - aansluitend aan de inkom is er een praktijk- of kantoorruimte (32m²) - inkomhal privégedeelte met gastentoilet - lichtrijke eetruimte en living met gezellige houtkachel - volledige uitgeruste keuken met zicht op de tuin - berging en wasplaats aanpalend aan de keuken - ruime inpandige garage (26m²) met geautomatiseerde poort - zuidwest gerichte tuin omgeven door aangenaam groen met een zonnig terras.

Eerste verdieping: ruime nachthal met afzonderlijk toilet - 4 ruime, volwaardige slaapkamers - recente badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo - extra polyvalente ruimte als bureau/dressing of praktische berging.

Tweede verdieping: zéér ruime en lichtrijke zolderruimte, bereikbaar via een uitklapbare trap

De ligging in Sint-Kruis zorgt bovendien voor een ideale balans tussen rustig en residentieel wonen en een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Brugge. Winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Données

Référence	Doornhut 11
Type	Maison
Surface totale	501m ²
Surface habitable	349m ²
Surface de la terrasse	55m ²
Surface du jardin	255m ²
Année de construction	1995
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

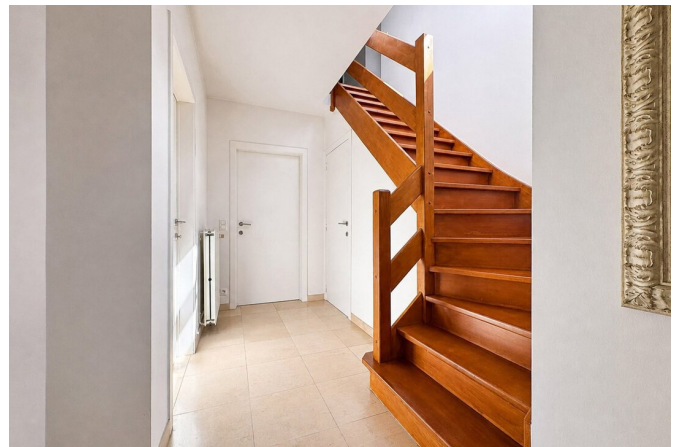
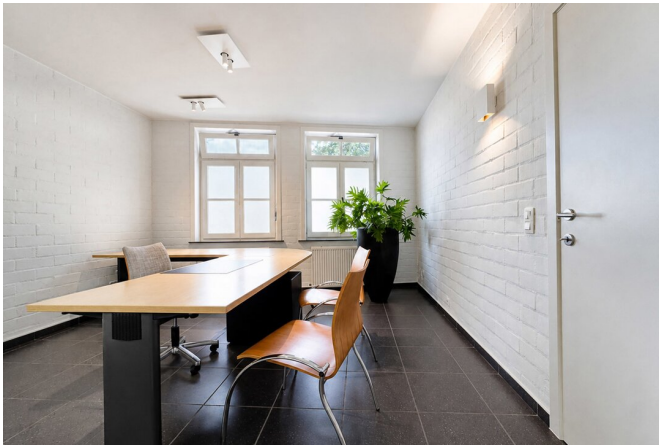
PEB	B
valeur PEB	195
Numéro du certificat PEB	20260713-0003915677-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat mixte
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N