IMMAX
IMMOBILIËN

Magnifique appartement en duplex d'angle, entièrement rénové, situé près de la Lippenslaan

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

Référence	Paul
Prix	€ 1.145.000
Surface totale	132m²
Surface habitable	110m²
Surface de la terrasse	22m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Au coin de l'avenue de Bayaux et de l'avenue Léopold, dans le centre animé de Knokke, se trouve ce magnifique appartement d'angle en duplex, entièrement rénové, situé au dernier étage d'une résidence à taille humaine.

Grâce à son excellente orientation et à sa terrasse continue côté ouest et sud, vous profiterez tout l'après-midi et toute la soirée d'une luminosité optimale et du soleil jusqu'au coucher du soleil. De plus, la terrasse offre une agréable vue latérale sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'ouvre directement sur la grande terrasse. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique, des toilettes séparées pour les invités et une chambre spacieuse avec accès direct à la terrasse et une salle de douche attenante.

À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres. La deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante, tandis qu'il y a également des toilettes séparées.

Cet appartement unique a été entièrement rénové avec un grand souci du détail et des matériaux de haute qualité. Il est en outre équipé d'une pompe à chaleur/climatisation, ce qui garantit un confort de vie optimal et un avenir durable.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !
Registre des mesures disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Paul
Type	Appartement
Surface totale	132m^2
Surface habitable	110m^2
Surface de la terrasse	22m^2
Année de construction	2000
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
Numéro du certificat PEB	3919088
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN