IMMAX
IMMOBILIËN

# Magnifique appartement en duplex d'angle, entièrement rénové, situé près de la Lippenslaan

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

| | |
|---|---|
| **Référence** | Paul |
| **Prix** | € 1.145.000 |
| **Surface totale** | 132m$^2$ |
| **Surface habitable** | 110m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 22m$^2$ |
| **Chambres à coucher** | 3 |
| **Salles de bains** | 2 |

IMMAX
IMMOBILIËN

## Description

Au coin de l'avenue de Bayaux et de l'avenue Léopold, dans le centre animé de Knokke, se trouve ce magnifique appartement d'angle en duplex, entièrement rénové, situé au dernier étage d'une résidence à taille humaine.

Grâce à son excellente orientation et à sa terrasse continue côté ouest et sud, vous profiterez tout l'après-midi et toute la soirée d'une luminosité optimale et du soleil jusqu'au coucher du soleil. De plus, la terrasse offre une agréable vue latérale sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'ouvre directement sur la grande terrasse. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique, des toilettes séparées pour les invités et une chambre spacieuse avec accès direct à la terrasse et une salle de douche attenante.

À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres. La deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante, tandis qu'il y a également des toilettes séparées.

Cet appartement unique a été entièrement rénové avec un grand souci du détail et des matériaux de haute qualité. Il est en outre équipé d'une pompe à chaleur/climatisation, ce qui garantit un confort de vie optimal et un avenir durable.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !
Registre des mesures disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

## Données

| | |
|---|---|
| **Référence** | Paul |
| **Type** | Appartement |
| **Surface totale** | 132m$^2$ |
| **Surface habitable** | 110m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 22m$^2$ |
| **Année de construction** | 2000 |
| **Année de rénovation** | 2026 |
| **Ascenseur disponible** | Oui |

## Obligation de déclaration

| | |
|---|---|
| **PEB** | B |
| **Numéro du certificat PEB** | 3919088 |
| **Désignation urbaine** | Zone d'habitat |
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotissement** | Non. |
| **Assignation à comparaître** | Non. |
| **Décision judiciaire** | Non. |
| **Préemption** | Non. |
| **Maatregelen in het maatregelenregister** | Inconnu |
| **Score G** | C |
| **Score P** | C |
| **O-peil** | pas situé en zone inondable |

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

## Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

**ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN