



Maison de ville rénovée avec 4 chambres, idéalement située

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

Référence	7762978
Prix	De € 425.000
Superficie du sol	61m ²
Surface habitable	120m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

Maison de ville entièrement rénovée avec 3 chambres et combles aménagés, située dans un environnement calme.

Cette maison prête à emménager se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux et convivial, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, ainsi que d'une agréable cour extérieure où vous pourrez profiter du calme en toute intimité.

Premier étage : Le premier étage comprend un hall de nuit, deux chambres spacieuses et confortables ainsi qu'une salle de bains moderne offrant tout le confort contemporain.

Deuxième étage : Les combles entièrement aménagés peuvent parfaitement servir de chambre supplémentaire, de bureau, de salle de loisirs ou d'espace polyvalent, selon vos besoins.

Les atouts :

- Maison entièrement rénovée
- Agréable cour extérieure
- Prête à emménager
- 3 chambres spacieuses
- Combles entièrement aménagés offrant de nombreuses possibilités

*** Ce bien est proposé à la vente selon la méthode du « prix de départ ». Le prix de départ indiqué ne constitue pas une offre de vente, mais une invitation à soumettre une proposition de prix. Vous pouvez formuler une offre à partir de ce prix de départ, laquelle pourra ensuite être acceptée ou refusée par le propriétaire. Vous avez encore des questions concernant cette méthode de vente ? N'hésitez pas à nous contacter. ***

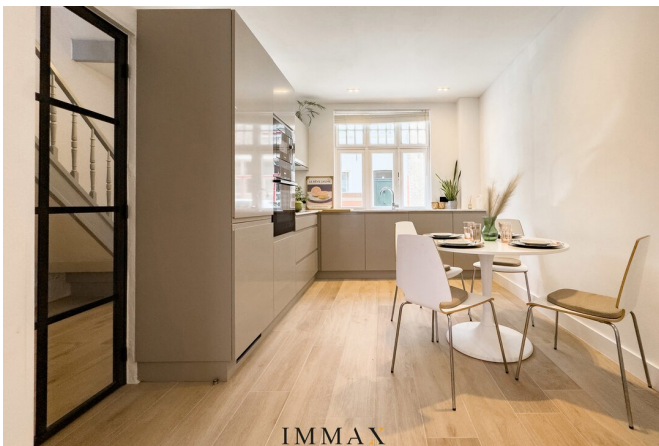
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au +32 476 60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

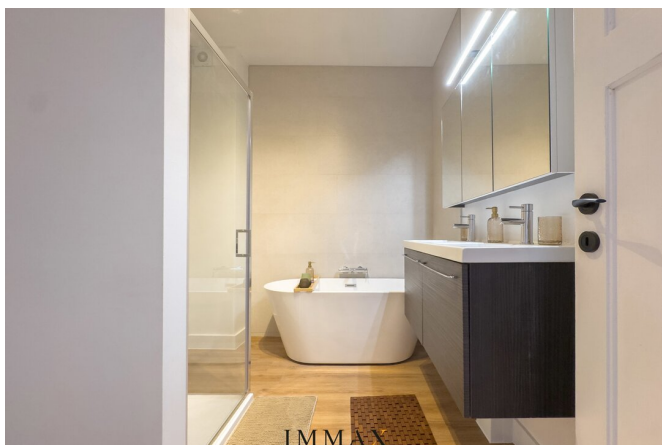
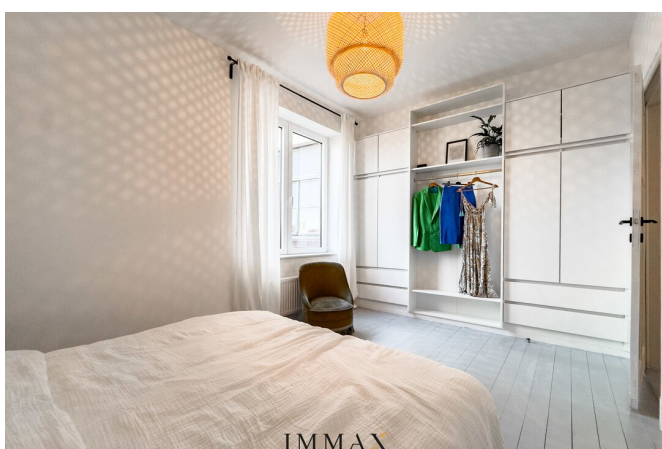
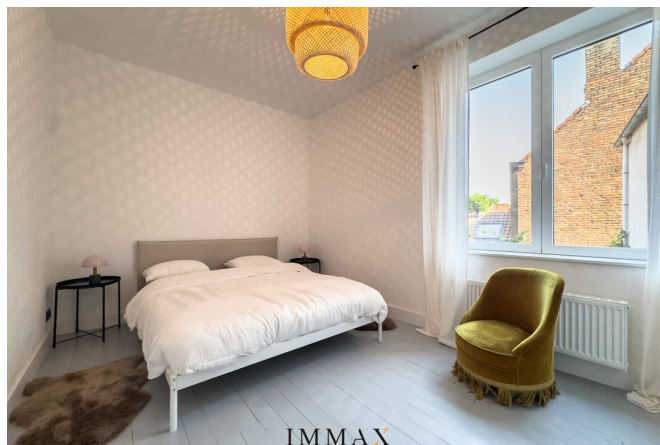
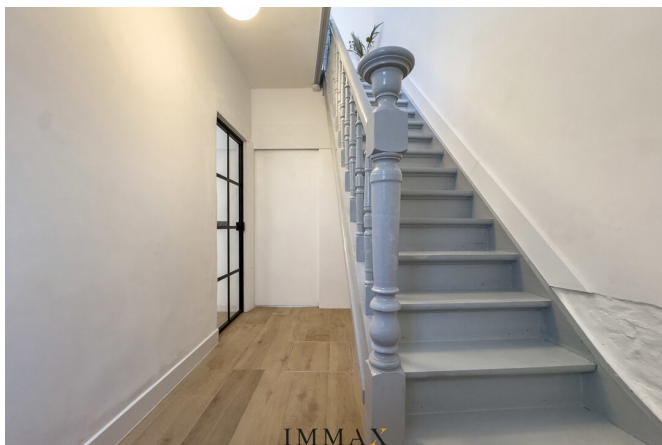
Données

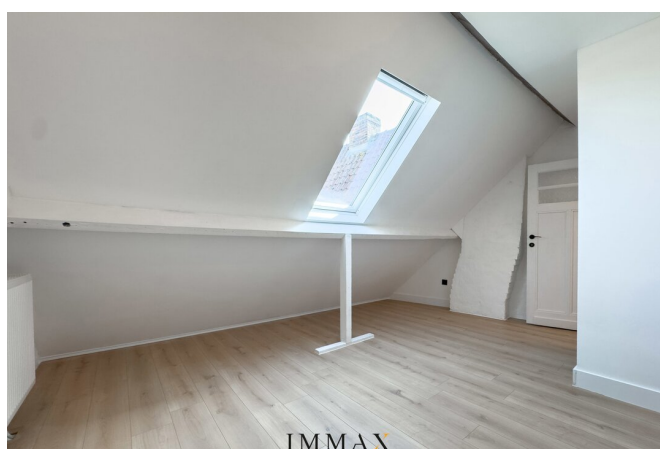
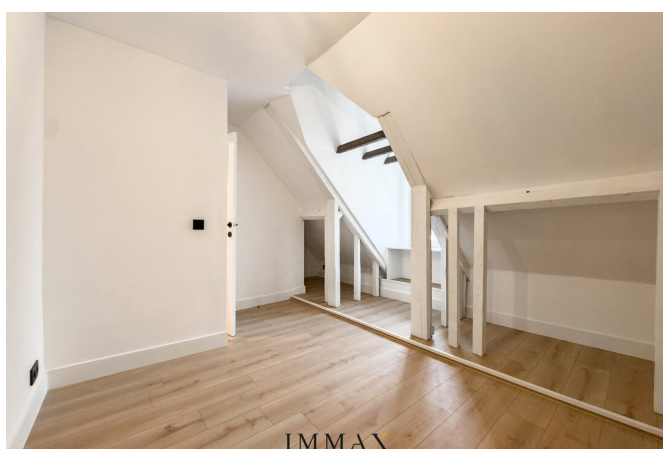
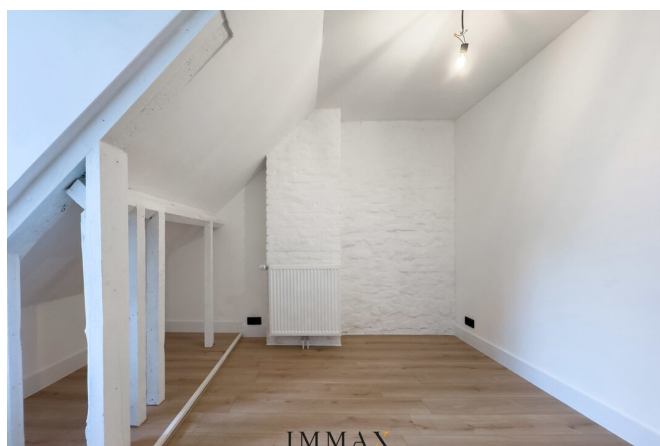
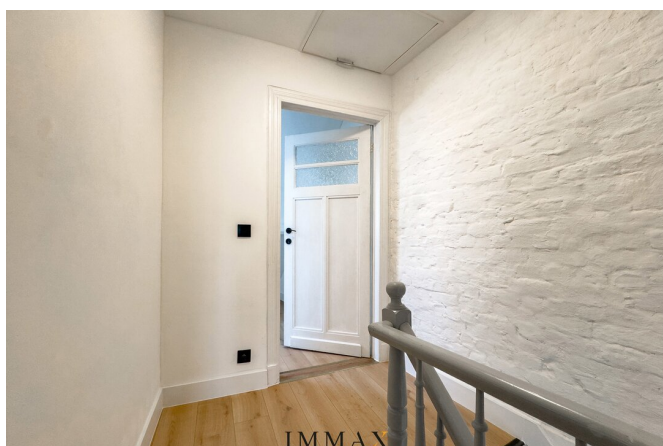
Référence	7762978
Type	Maison
Surface totale	61m ²
Surface habitable	120m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de construction	1936
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20260320-0003827216-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable









IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
 MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
 050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N