



Magnifique et exclusif appartement neuf dans la Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

Référence	Pogany
Prix	€ 1.995.000
Surface totale	125m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Au cœur du Zoute, sur la prestigieuse Kustlaan et à proximité de la plage, se trouve ce luxueux appartement de construction récente qui excelle en matière de confort, de finition et d'emplacement. L'appartement jouit d'une magnifique vue sur les villas environnantes, ce qui en fait l'un des quartiers les plus recherchés de la côte belge.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant, équipé de toilettes pour invités, d'un vestiaire et d'un espace de rangement pratique. Le salon spacieux et lumineux, doté d'une cheminée à gaz, se connecte en toute transparence à la terrasse ensoleillée orientée au sud, qui offre une vue panoramique impressionnante sur la Zoute. La cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas a été conçue avec le souci du détail et de la qualité, et donne accès à une seconde terrasse à l'arrière de l'appartement.

À l'étage se trouvent deux chambres de taille normale. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante et d'une salle de douche séparée, garantissant un maximum d'intimité et de confort. De plus, il est possible de créer une troisième chambre.

L'appartement dispose d'un sous-sol privé et est proposé entièrement meublé. Le mobilier, les rideaux et la décoration sont inclus dans le prix de vente.

Avec ses finitions de qualité, son agencement fonctionnel et sa situation exceptionnelle, cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement exclusif ou une résidence secondaire au cœur de Salt. d'une résidence exclusive ou d'une résidence secondaire au cœur du Sel.

Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande.

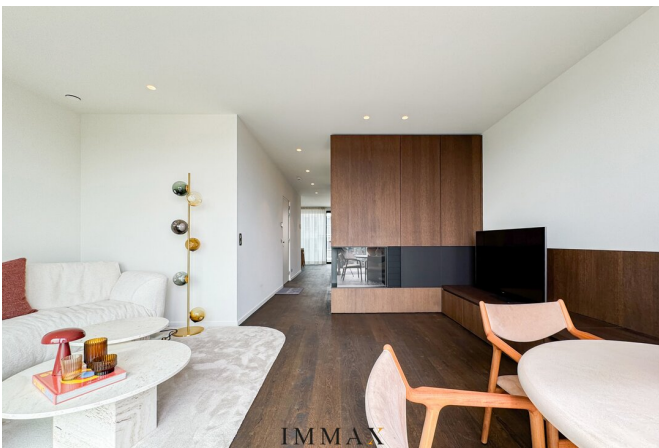
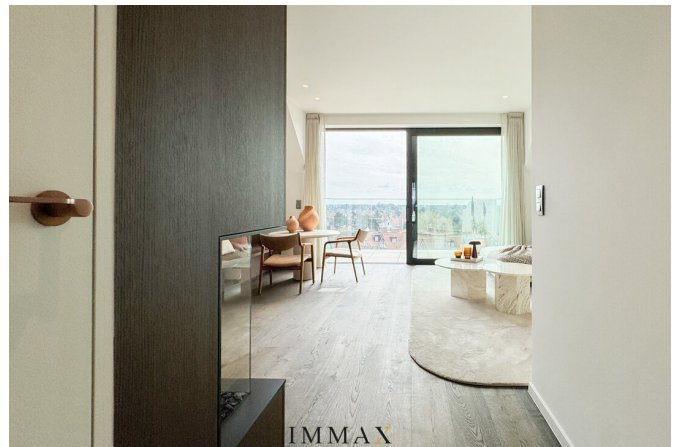
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

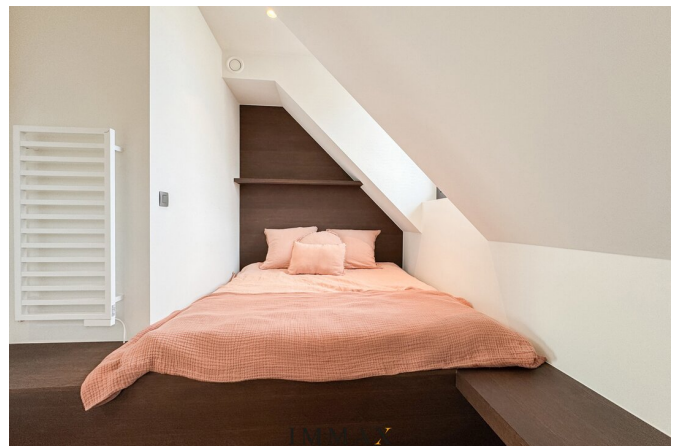
Données

Référence	Pogany
Type	Appartement
Surface totale	125m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Année de construction	2021
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	66
Numéro du certificat PEB	31043-G-DBA_2017042038/EP14854/A001/D01/SD006
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N