



Appartement en duplex unique, avec ascenseur privé et grandes terrasses, situé près de la place Rubens

Jozef Nellenslaan 176, 8300 Knokke-Heist

Référence	Riviera
Prix	€ 1.230.000
Surface totale	157m ²
Surface habitable	137m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Idéalement situé sur la Jozef Nellenslaan, à quelques pas seulement de la place Rubens et de la Zeedijk, cet élégant appartement en duplex offre un confort de vie exceptionnel. L'ascenseur privé de l'appartement, qui relie directement les deux étages, constitue un atout indéniable – une particularité unique à Knokke.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie spacieux et lumineux, agrémenté d'une cheminée à gaz chaleureuse, de nombreux placards encastrés et d'un accès agréable aux vastes terrasses à l'avant et à l'arrière. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et est équipée d'appareils électroménagers Miele. Ce niveau abrite également des toilettes séparées et un espace de rangement pratique.

À l'étage supérieur, on trouve deux chambres à coucher à part entière et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche séparée et double lavabo.

L'appartement dispose en outre de la climatisation et d'un système domotique intégré.

Atout supplémentaire : la possibilité d'acquérir une place de parking très facilement accessible dans le même immeuble. L'appartement dispose également d'un débarras privatif en sous-sol, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Riviera
Type	Appartement
Surface totale	157m ²
Surface habitable	137m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Année de construction	2001
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	114
Numéro du certificat PEB	20260713-0003911599-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N