IMMAX
IMMOBILIËN



Un cadre de vie exclusif avec vue sur l'Augustijnenrei

Augustijnenrei 15 9, 8000 Brugge

Référence	Augustijnenrei 15 bus 9
Prix	€ 499.000
Surface totale	110m^2
Surface habitable	110m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Un cadre de vie exclusif avec vue sur l'Augustijnenrei | Un appartement de ville rénové avec goût, où le confort moderne côtoie le charme de la Bruges historique.

Au sein de la résidence Augustijnenhof, bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur de Bruges, se trouve cet appartement d'angle exceptionnellement rénové d'environ 110 m², situé au quatrième étage et accessible par ascenseur ou escalier. Son emplacement en angle, ses grandes baies vitrées et sa vue caractéristique sur l'Augustijnenrei créent une atmosphère particulièrement agréable et offrent une abondance de lumière naturelle.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités ; une porte en acier donne accès au salon-salle à manger offrant une vue unique sur le paysage urbain de Bruges et l'Augustijnenrei ; une cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele aux finitions haut de gamme ; un couloir de nuit avec une buanderie séparée - 3 chambres spacieuses et fonctionnelles - salle de bains haut de gamme équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble-lavabo et de toilettes.

Le bien se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions, l'éclairage ayant également été soigneusement intégré. L'ensemble a été entièrement repeint et est donc parfaitement prêt à emménager. Grâce à son agencement bien pensé et à son emplacement central, cet appartement se prête parfaitement à une résidence principale confortable, à une luxueuse maison de ville ou à une résidence secondaire élégante.

~ possibilité d'acheter une place de parking, un atout particulièrement précieux dans ce quartier central de Bruges.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

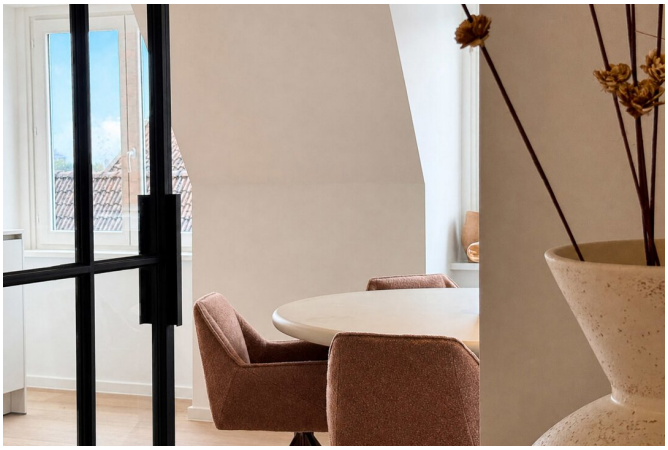
Référence	Augustijnenrei 15 bus 9
Type	Appartement
Surface totale	110m^2
Surface habitable	110m^2
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
Libre à partir de:	Immédiatement
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	D
valeur PEB	373
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

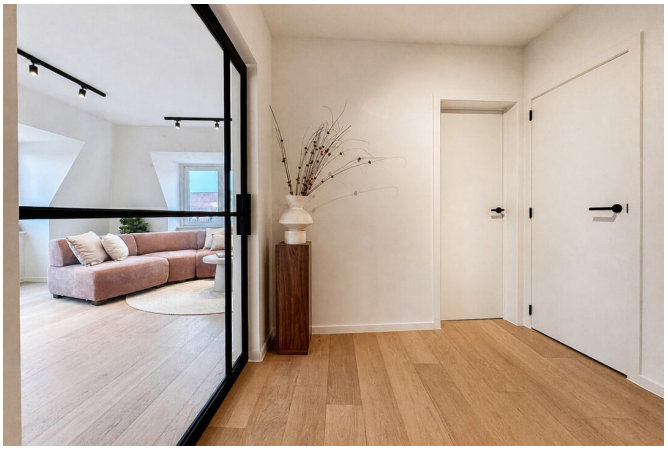
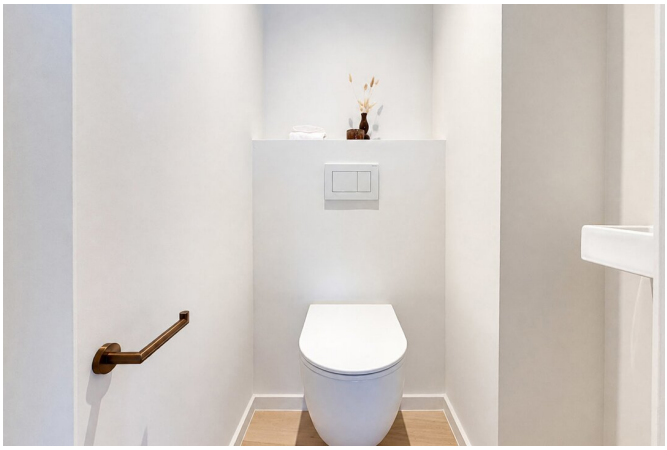
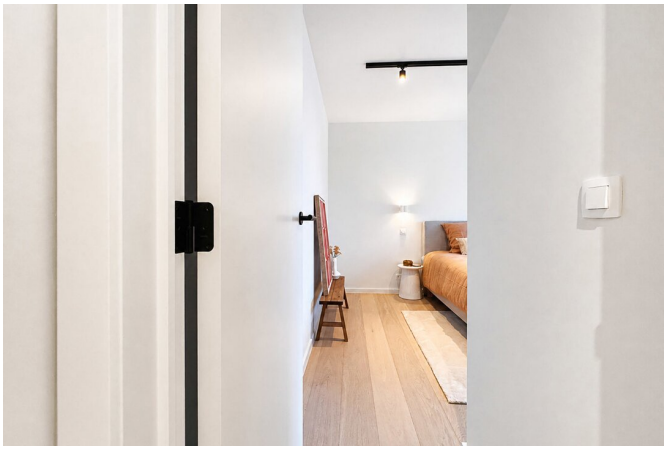
Toilettes	2





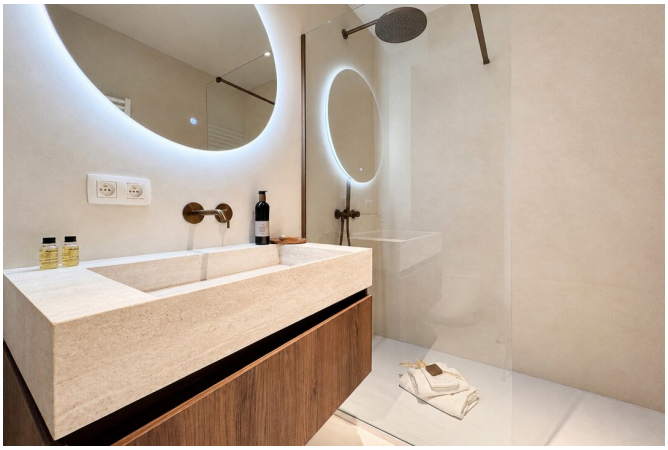
















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN