IMMAX
IMMOBILIËN



Cadre de vie luxueux avec vue sur l’Augustijnenrei

Augustijnenrei 15 8, 8000 Brugge

Référence	Augustijnenrei 15 bus 8
Prix	€ 529.000
Surface totale	135m^2
Surface habitable	130m^2
Surface de la terrasse	5m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Un cadre de vie exclusif avec vue sur l'Augustijnenrei | Un appartement de ville rénové avec goût, où le confort moderne côtoie le charme de la Bruges historique.

Situé dans la résidence Augustijnenhof, dans un emplacement de premier choix au cœur de Bruges, cet appartement exceptionnellement rénové d'environ 130 m² se trouve au quatrième étage, accessible par ascenseur ou par les escaliers. Les grandes baies vitrées et la vue caractéristique sur l'Augustijnenrei créent une atmosphère particulièrement agréable et laissent entrer une abondance de lumière naturelle.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités ; une porte pivotante en acier donne accès au salon-salle à manger offrant une vue unique sur le paysage urbain de Bruges et l'Augustijnenrei ; une cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot de cuisine aux finitions haut de gamme ; un couloir de nuit avec une buanderie séparée - 3 chambres spacieuses et fonctionnelles, dont une avec terrasse et débarras extérieur - salle de bains haut de gamme équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque.

Le bien se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions, l'éclairage ayant également été soigneusement intégré. L'ensemble a été entièrement repeint et est donc parfaitement prêt à emménager. Grâce à son agencement bien pensé et à son emplacement central, cet appartement se prête parfaitement à une résidence principale confortable, à une maison de ville luxueuse ou à une résidence secondaire élégante.

~ possibilité d'acheter un garage, un atout particulièrement précieux dans ce quartier central de Bruges.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

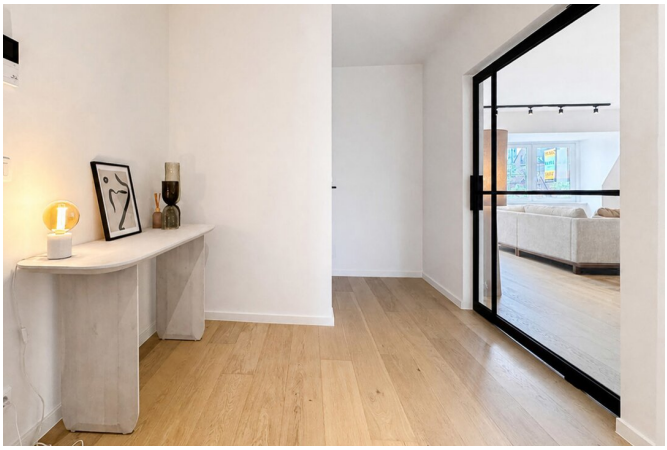
Référence	Augustijnenrei 15 bus 8
Type	Appartement
Surface totale	135m^2
Surface habitable	130m^2
Surface de la terrasse	5m^2
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
Libre à partir de:	Immédiatement
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	233
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1





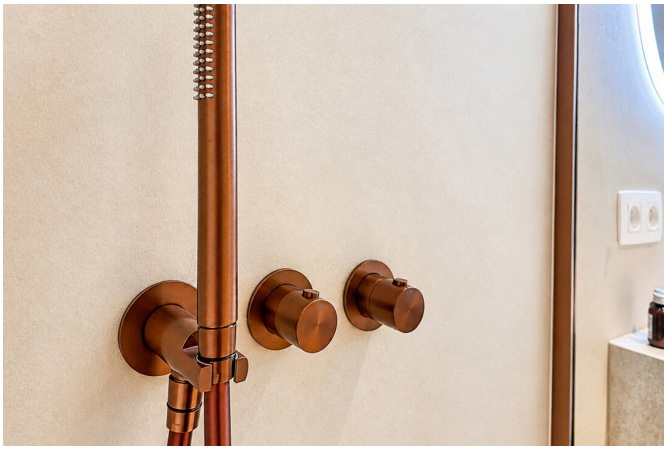
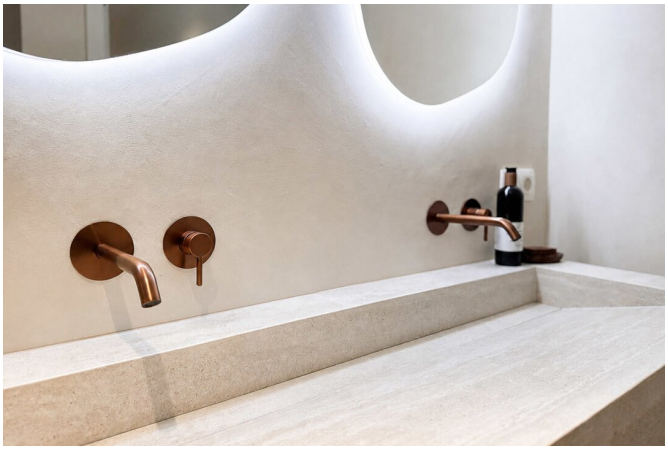












Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN