IMMAX
IMMOBILIËN



KAAI 30 | Appartement au rez-de-chaussée

Kolenkaai 30 0.3, 8000 Brugge

Référence	Kaai 30 | A 0.3
Prix	€ 415.000
Surface totale	111m^2
Surface habitable	95m^2
Surface de la terrasse	16m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet appartement de plain-pied, prêt à emménager, fait partie de l'élégante résidence neuve Kaai 30, située dans un cadre calme et particulièrement central, à la périphérie de Bruges. Depuis la résidence, vous profitez d'un cadre agréable au bord de l'eau tout en étant à proximité du centre-ville historique.

Cet emplacement allie le meilleur des deux mondes : un cadre de vie paisible, suffisamment éloigné de l'agitation touristique, tout en bénéficiant de toutes les commodités à portée de main. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont accessibles à pied. La Grand-Place et ’t Zand sont également facilement accessibles. Dans les environs immédiats, vous trouverez en outre plusieurs supermarchés, divers itinéraires de marche et de vélo, ainsi qu’une salle de sport et une piscine à moins d’un kilomètre de la résidence.

L’appartement est entièrement aménagé avec des matériaux de qualité.

L’agencement comprend un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, équipée de tout le confort moderne, ainsi qu’un local technique pratique. Depuis l’espace de vie, vous accédez directement à la terrasse privative, qui donne sur le jardin intérieur commun joliment aménagé et constitue un endroit agréable pour se détendre. Grâce à la grande baie vitrée de la cuisine, vous profitez d’une vue magnifique sur l’eau. L'appartement dispose également de toilettes séparées, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo, ainsi que de deux chambres à coucher spacieuses, dont l'une donne accès à la terrasse.

Atout supplémentaire : la résidence dispose d'un parking souterrain, accessible par un ascenseur pour voitures. Une place de parking souterraine doit être achetée avec l'appartement, ce qui offre un confort supplémentaire et facilite le stationnement.

Un excellent choix pour ceux qui recherchent un appartement de qualité, prêt à emménager, situé dans un quartier calme et central de Bruges.

Données

Référence	Kaai 30 | A 0.3
Type	Appartement
Surface totale	111m^2
Surface habitable	95m^2
Surface de la terrasse	16m^2
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

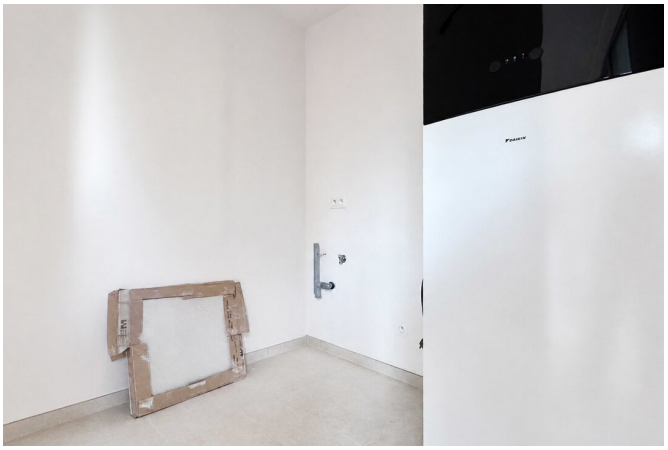
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1

































Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN