



## KAAI 30 | Appartement au rez-de-chaussée

Kolenkaai 30 0.3, 8000 Brugge

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Kaai 30   A 0.3   |
| <b>Prix</b>                   | € 415.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 111m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 95m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 16m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Cet appartement de plain-pied, prêt à emménager, fait partie de l'élégante résidence neuve Kaai 30, située dans un cadre calme et particulièrement central, à la périphérie de Bruges. Depuis la résidence, vous profitez d'un cadre agréable au bord de l'eau tout en étant à proximité du centre-ville historique.

Cet emplacement allie le meilleur des deux mondes : un cadre de vie paisible, suffisamment éloigné de l'agitation touristique, tout en bénéficiant de toutes les commodités à portée de main. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont accessibles à pied. La Grand-Place et 't Zand sont également facilement accessibles. Dans les environs immédiats, vous trouverez en outre plusieurs supermarchés, divers itinéraires de marche et de vélo, ainsi qu'une salle de sport et une piscine à moins d'un kilomètre de la résidence.

L'appartement est entièrement aménagé avec des matériaux de qualité.

L'agencement comprend un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, équipée de tout le confort moderne, ainsi qu'un local technique pratique. Depuis l'espace de vie, vous accédez directement à la terrasse privative, qui donne sur le jardin intérieur commun joliment aménagé et constitue un endroit agréable pour se détendre. Grâce à la grande baie vitrée de la cuisine, vous profitez d'une vue magnifique sur l'eau. L'appartement dispose également de toilettes séparées, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo, ainsi que de deux chambres à coucher spacieuses, dont l'une donne accès à la terrasse.

Atout supplémentaire : la résidence dispose d'un parking souterrain, accessible par un ascenseur pour voitures. Une place de parking souterraine doit être achetée avec l'appartement, ce qui offre un confort supplémentaire et facilite le stationnement.

Un excellent choix pour ceux qui recherchent un appartement de qualité, prêt à emménager, situé dans un quartier calme et central de Bruges.

## Données

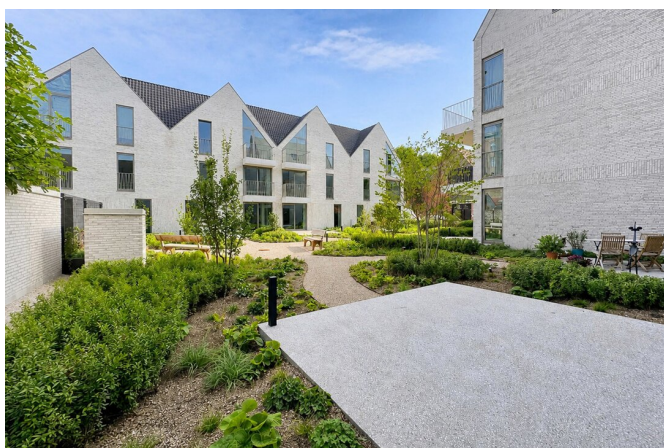
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Kaai 30   A 0.3   |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 111m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 95m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 16m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2025              |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte          |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui               |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | A                           |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | Nog te bepalen              |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>                   | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                             | Inconnu                     |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score P</b>                                | A                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

## Disposition

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Toilettes</b>    | 1 |
| <b>Garages</b>      | 1 |
| <b>Emplacements</b> | 1 |





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N