



Spacieux hangar à deux pas de l'E403

Filips van Kleefstraat 1, 8820 Torhout

Référence

Loods 9 | Torhout

Prix

€ 830

Superficie du sol

316.46m²

Surface habitable

316.46m²

Description

Vous recherchez un entrepôt spacieux et bien équipé, situé dans un endroit facilement accessible ? Cet espace commercial pratique situé à Torhout se trouve à deux pas de l'E403 et offre une excellente combinaison d'espace, d'accessibilité et de fonctionnalité.

L'entrepôt dispose d'un toit récemment isolé et est équipé d'une alimentation en air comprimé, d'un éclairage et d'une installation électrique triphasée avec neutre à 400 V, protégée par un disjoncteur de 40 A. Il dispose également d'une alimentation en eau, ainsi que de toilettes et d'un évier.

Pour faciliter l'accès, l'entrepôt est équipé d'une porte sectionnelle automatisée de 4,30 mètres de haut et 4 mètres de large, dotée d'un portillon intégré. Le site dispose également d'un système de vidéosurveillance et de places de stationnement.

Avec une profondeur de 25,45 mètres et une largeur de 14,87 mètres, l'entrepôt offre une surface spacieuse pour diverses activités professionnelles.

La hauteur sous faîte est de 8,25 mètres et la hauteur sous chevrons varie de 4 à 4,70 mètres.

Loyer : 830 € par mois, hors TVA

Charges : 60 € par mois, hors TVA

Disponible : 1er novembre 2026

Un local commercial intéressant pour ceux qui recherchent un entrepôt spacieux, pratique et facilement accessible dans la région de Torhout.

Données

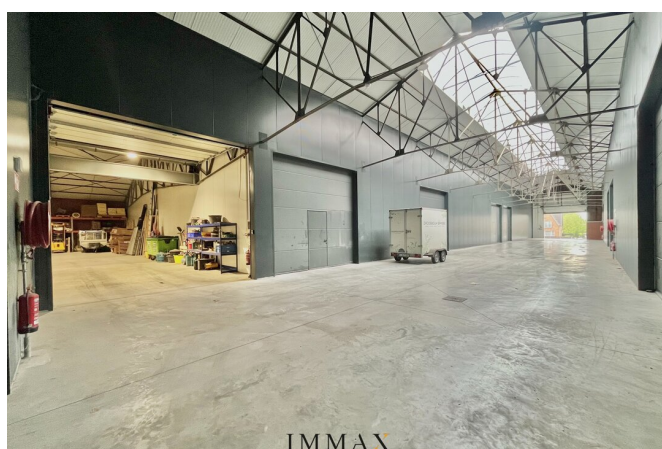
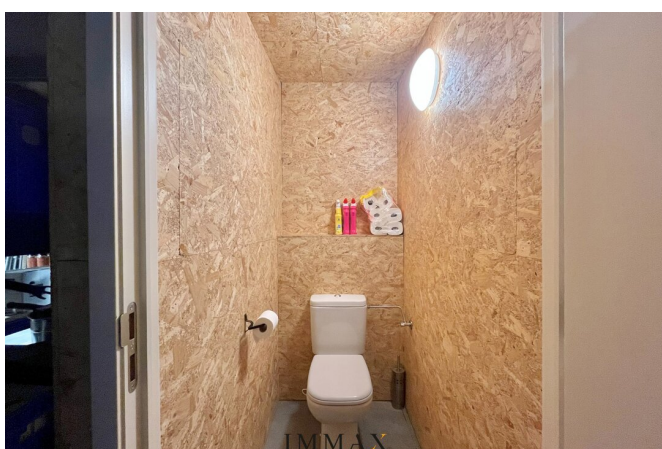
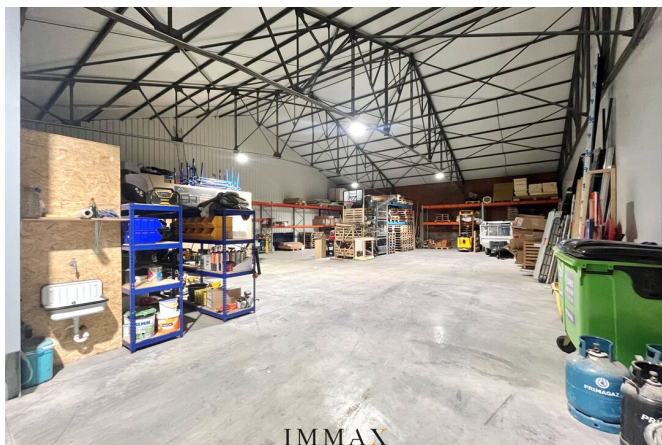
Référence	Loods 9 Torhout
Type	Commerce
Surface totale	316.46m ²
Surface habitable	316.46m ²
Année de construction	2022
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

Obligation de déclaration

valeur PEB	30
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N