IMMAX
IMMOBILIËN



Grand local commercial ou de bureaux d'environ 234 m²

Torhoutse Steenweg 262 - 264, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Alba | Handel
Prix	€ 850.000
Superficie du sol	234m^2
Surface habitable	234m^2
Garages	1

Description

Au rez-de-chaussée de la Résidence Alba se trouve un espace commercial spacieux et polyvalent d'environ 234 m² bruts, adapté à diverses utilisations professionnelles. Cet espace peut être aménagé en bureau ou en commerce et, grâce à sa superficie généreuse, offre de nombreuses possibilités pour créer un environnement de travail professionnel et agréable. Outre l'espace commercial ou de bureaux proprement dit, l'agencement comprend également un débarras pratique doté d'une kitchenette et de sanitaires. Une entrée indépendante assure un accès clair et aisé depuis la rue.
Son emplacement le long de la Torhoutse Steenweg, à Sint-Andries et à proximité du centre de Bruges, garantit en outre une accessibilité aisée et une visibilité intéressante. Sur le plan pratique, cet espace est également très complet : la vente comprend deux places de parking en surface et un box de garage, ce qui constitue une plus-value importante pour le personnel, les clients ou les visiteurs. De plus, des places de parking pour les visiteurs et un local à vélos couvert sont prévus.
La combinaison d'une surface au sol spacieuse, d'un agencement flexible, de possibilités de stationnement et d'un emplacement facilement accessible rend cet espace commercial intéressant pour les entrepreneurs, les professions libérales et autres activités professionnelles à la recherche d'un point d'ancrage de qualité à Bruges.
Cela vous intéresse ? Prenez dès aujourd'hui rendez-vous sans engagement pour un entretien personnel avec Wout.

Données

Référence	Alba | Handel
Type	Commerce individuel
Surface totale	234m^2
Surface habitable	234m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1


262
264
262
264











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN