IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement lumineux de 2 chambres avec une agréable terrasse

Torhoutse Steenweg 264 01.02, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Alba | App. 02
Prix	€ 425.000
Surface totale	93m^2
Surface habitable	88m^2
Surface de la terrasse	11m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

La résidence Alba est une élégante résidence neuve située sur la Torhoutse Steenweg à Sint-Andries, à proximité du centre de Bruges et offrant un accès facile aux principales voies d'accès. Son architecture contemporaine allie une finition raffinée de la façade à des touches chaleureuses de bois, de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses. À l'intérieur, la lumière, le confort et la qualité occupent une place centrale, complétés par des technologies écoénergétiques telles qu'une pompe à chaleur sol-eau, le chauffage au sol, une ventilation avec récupération de chaleur et des panneaux solaires.

Cet agréable appartement situé au premier étage offre un agencement confortable comprenant deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras pratique. Le salon, associé à la cuisine ouverte, constitue le cœur du logement et bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse d'environ 11 m², un espace extérieur agréable pour profiter d'un moment de calme en plein air. Avec une surface brute d'environ 88 m², il s'agit d'un logement parfaitement équilibré.
Au sous-sol se trouvent des places de garage, des places de stationnement et des débarras privés, accessibles via un ascenseur pour voitures. L'achat d'une place de stationnement ou d'un garage est obligatoire pour chaque appartement ; celui-ci n'est pas inclus dans le prix de vente indiqué.

Cela vous intéresse ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui, sans engagement, pour un entretien personnel avec Wout.

Données

Référence	Alba | App. 02
Type	Appartement
Surface totale	93m^2
Surface habitable	88m^2
Surface de la terrasse	11m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1




262
264
262
264











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN