IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement spacieux de 2 chambres avec bureau et terrasse ensoleillée

Torhoutse Steenweg 262 01.02, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Alba | App. 04
Prix	€ 430.000
Surface totale	105m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

La résidence Alba est une élégante résidence neuve située sur la Torhoutse Steenweg à Sint-Andries, à proximité du centre de Bruges et offrant un accès facile aux principales voies d'accès. Son architecture contemporaine allie une finition raffinée de la façade à des touches chaleureuses de bois, de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses. À l'intérieur, la lumière, le confort et la qualité occupent une place centrale, complétés par des technologies écoénergétiques telles qu'une pompe à chaleur sol-eau, le chauffage au sol, une ventilation avec récupération de chaleur et des panneaux solaires.

Cet appartement spacieux situé au premier étage se distingue par sa surface habitable agréable d’environ 98 m² et son agencement polyvalent. Outre deux chambres à part entière, le logement dispose d’une pièce supplémentaire qui peut parfaitement être aménagée en bureau ou en troisième chambre. Il comprend également une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras pratique. Le vaste espace de vie avec cuisine ouverte bénéficie d’une belle luminosité et s’ouvre sur une terrasse d’environ 15 m². Un logement confortable et polyvalent pour ceux qui apprécient d’avoir un peu plus d’espace.

Au sous-sol se trouvent des places de garage, des places de stationnement et des débarras privés, accessibles via un ascenseur pour voitures. L'achat d'une place de stationnement ou d'un garage est obligatoire pour chaque appartement ; celui-ci n'est pas inclus dans le prix de vente indiqué.

Cela vous intéresse ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui, sans engagement, pour un entretien personnel avec Wout.

Données

Référence	Alba | App. 04
Type	Appartement
Surface totale	105m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2




262
264
262
264











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN