



Penthouse exclusif avec 3 chambres et une terrasse spacieuse

Torhoutse Steenweg 262 03.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Alba App. 09
Prix	€ 850.000
Surface totale	197m ²
Surface habitable	172m ²
Surface de la terrasse	51m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

La résidence Alba est une élégante résidence neuve située sur la Torhoutse Steenweg à Sint-Andries, à proximité du centre de Bruges et offrant un accès facile aux principales voies d'accès. Son architecture contemporaine allie une finition raffinée de la façade à des touches chaleureuses de bois, de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses. À l'intérieur, la lumière, le confort et la qualité occupent une place centrale, complétés par des technologies écoénergétiques telles qu'une pompe à chaleur sol-eau, le chauffage au sol, une ventilation avec récupération de chaleur et des panneaux solaires.

Au sommet de la résidence Alba se trouve un penthouse particulièrement spacieux qui couronne le projet avec élégance. Ce logement exclusif dispose de trois chambres, de deux salles de bains, d'un dressing et d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en bureau. Le vaste espace de vie avec cuisine ouverte constitue le cœur de la résidence et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes baies vitrées. Le point fort absolu est la grande terrasse d'environ 51 m², qui offre une expérience extérieure exceptionnelle et prolonge naturellement l'espace de vie. Avec une surface habitable d'environ 171 m², ce penthouse offre un espace, un confort et un cachet exceptionnels.

Au sous-sol se trouvent des places de garage, des places de stationnement et des débarras privés, accessibles via un ascenseur pour voitures. L'achat d'une place de stationnement ou d'un garage est obligatoire pour chaque appartement ; celui-ci n'est pas inclus dans le prix de vente indiqué.

Cela vous intéresse ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui, sans engagement, pour un entretien personnel avec Wout.

Données

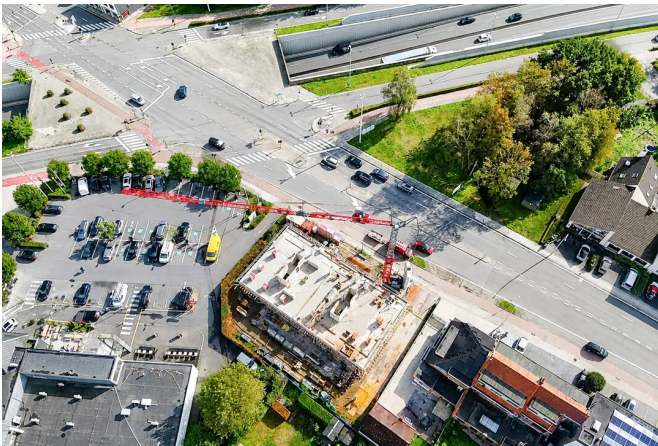
Référence	Alba App. 09
Type	Appartement
Surface totale	197m ²
Surface habitable	172m ²
Surface de la terrasse	51m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N