IMMAX
IMMOBILIËN



Res. De Gendarmerie | Appartement - B1

Vaartstraat 8 01.02, 8000 Brugge

Référence	De Gendarmerie - B1
Prix	€ 430.000
Surface totale	160.33m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	63m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

À la lisière du centre-ville historique de Bruges se trouve la résidence « De Gendarmerie », un projet immobilier exclusif situé dans un cadre unique et très prisé au bord de l'eau.
C'est dans la partie entièrement neuve de la Vaartstraat que se trouve cet appartement spacieux aux finitions haut de gamme, où le confort moderne et une architecture élégante s'allient harmonieusement.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec toilettes pour invités et vestiaire, deux chambres à coucher à part entière, une salle de bains et deux débarras pratiques. Le vaste espace de vie lumineux, doté d'une cuisine ouverte, constitue le cœur de la demeure et offre un accès direct à la terrasse exceptionnellement spacieuse de 62,68 m². Vous pourrez y profiter en toute tranquillité de cet agréable espace extérieur et de la vue sur l'eau.

En matière de stationnement également, la résidence offre un confort optimal. Le parking souterrain est accessible via un ascenseur pour voitures. L’appartement dispose d’un débarras privé en sous-sol, inclus dans le prix de vente. Une place de parking souterraine est disponible au prix de 35 000 €.

L’emplacement allie le charme de la ville historique de Bruges à la commodité d’une excellente accessibilité. De nombreux commerces, restaurants et autres commodités se trouvent à quelques minutes à pied, tandis que les espaces verts sont également à proximité. Le parc ter Poele, par exemple, n’est qu’à quelques minutes.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l’espace, du confort et une construction neuve haut de gamme dans un emplacement exceptionnel au bord de l’eau, à proximité du centre historique de Bruges.

Données

Référence	De Gendarmerie - B1
Type	Appartement
Surface totale	160.33m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	63m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1

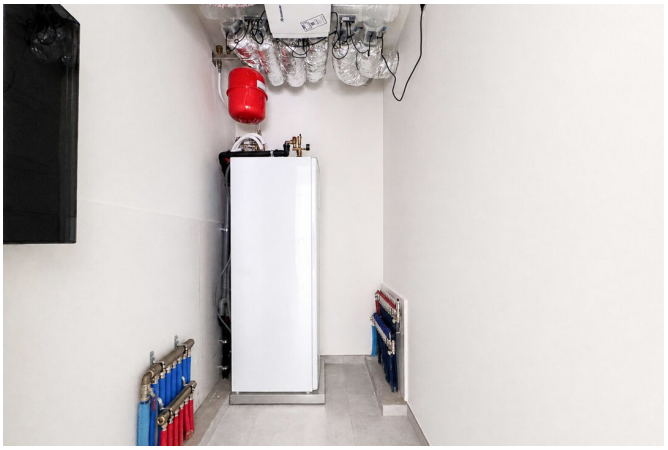






WOODSOME















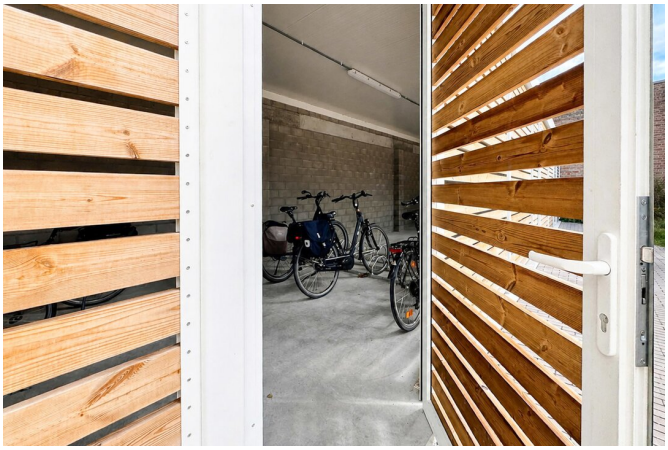
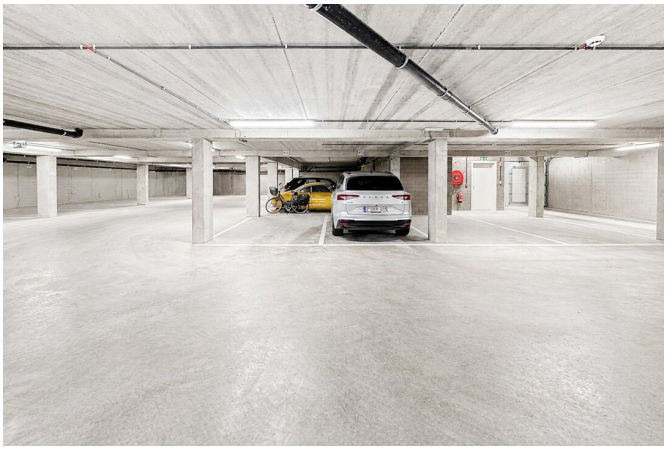













Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN