IMMAX
IMMOBILIËN



Res. De Gendarmerie | Appartement - B2

Vaartstraat 8 01.01, 8000 Brugge

Référence	De Gendarmerie - B2
Prix	€ 360.000
Surface totale	110m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	12m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

À la lisière du centre-ville historique de Bruges se trouve la résidence « De Gendarmerie », un projet immobilier exclusif de construction neuve bénéficiant d'un emplacement privilégié avec vue sur l'eau. Dans le volume B, le bâtiment entièrement neuf situé le long de la Vaartstraat, se trouve l'appartement B2 : un appartement spacieux aux finitions haut de gamme, alliant confort moderne et architecture contemporaine.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec des toilettes pour invités, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres à part entière, une salle de bains et deux débarras pratiques. Depuis l'espace de vie, vous accédez à la terrasse de 12,39 m², où vous pourrez profiter en toute tranquillité de l'agréable espace extérieur et de la vue sur l'eau.

La résidence dispose en outre d'un parking souterrain, accessible via un ascenseur à voitures ultramoderne. Au sous-sol, une place de parking est disponible au prix de 35 000 €, et l'appartement dispose d'un débarras privé en sous-sol, inclus dans le prix de vente.

Son emplacement constitue également un atout majeur. De nombreuses commodités se trouvent à proximité immédiate, tandis que son emplacement en bordure du centre-ville historique vous permet de profiter d'un agréable mélange de calme, d'accessibilité et de proximité avec la vie animée de la ville.

Une belle opportunité de vivre dans un projet immobilier neuf, élégant et de grande qualité, situé dans un cadre calme et très prisé au bord de l'eau, à deux pas du centre historique de Bruges.

Données

Référence	De Gendarmerie - B2
Type	Appartement
Surface totale	110m^2
Surface habitable	98m^2
Surface de la terrasse	12m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1







KOOP


TE KOOP











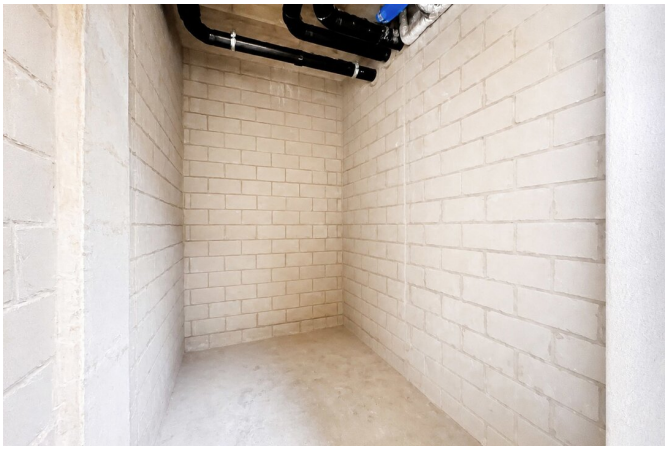




















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN