IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement exclusif en rez-de-jardin

Nieuwstraat 11 0.1, 8000 Brugge

Référence	Appartement 0.1
Prix	Prix sur demande
Surface totale	266m^2
Surface habitable	226m^2
Surface de la terrasse	39m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Résidence Gruuthuyse - Un chef-d'œuvre au bord du Dijver.

Ce spacieux appartement de plain-pied, situé au bord du Dijver, fait partie d'un projet de rénovation exceptionnel à petite échelle, bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le cœur historique de Bruges, à l'angle de la Nieuwstraat et du Dijver. À quelques pas de la Grand-Place, des boutiques branchées, du parc Minnewater, des musées et des adresses gastronomiques incontournables.
Pour ce projet, le cabinet d'architectes Dugardyn et l'architecte d'intérieur Philip Simoen ont uni leurs forces.

Cet appartement de plain-pied aux finitions haut de gamme, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, dispose d'un jardin urbain unique orienté sud, qui jouxte directement le Dijver.
Cet appartement comprend : un hall d'entrée privé avec vestiaire, un espace de vie baigné de lumière offrant une vue imprenable sur le Dijver, un coin salon avec bibliothèque, une cuisine entièrement équipée (avec notamment un plan de travail en pierre composite et des appareils électroménagers Miele haut de gamme...), 3 chambres spacieuses dotées d'armoires sur mesure et chacune disposant de sa propre salle de bains attenante en mortex, robinetterie Vola, plan de travail en travertin..., un débarras/buanderie et des toilettes séparées pour les invités.
Vous pourrez profiter du soleil dans le jardin urbain unique, orienté sud et doté d'une terrasse aménagée, qui jouxte directement le bord de l'eau. Le jardin est également accessible depuis le patio commun.

L'appartement bénéficie de finitions haut de gamme et est équipé de nombreux éléments de confort modernes, notamment du parquet en chêne, du chauffage au sol, de la climatisation, d'une pompe à chaleur et d'un système domotique. L'ensemble de l'appartement sera peint sur du papier peint intissé et doté d'un éclairage de la marque Dark. Il dispose en outre d'un interphone vidéo, de portes à cadre massif et d'élégantes portes vitrées dans un cadre en acier.

En tant qu'acheteur, vous bénéficiez par ailleurs d'une grande liberté de choix quant aux finitions. Dans les limites du budget prévu, vous pouvez choisir les matériaux et les finitions selon vos goûts, notamment pour la cuisine, la salle de bains, le parquet, le mortex et l'éclairage.

Enfin, l'immeuble dispose d'un local à vélos commun et d'un débarras privé. Il est également possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking dans l'immeuble.

Un appartement d'exception pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre spacieux, raffiné et exclusif au bord de l'eau, en plein cœur de Bruges.

Données

Référence	Appartement 0.1
Type	Appartement
Surface totale	266m^2
Surface habitable	226m^2
Surface de la terrasse	39m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nieuwbouw
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	4
Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN