IMMAX
IMMOBILIËN



Maison exclusive avec piscine en centre-ville

Nieuwstraat 11 0.2, 8000 Brugge

Référence	Woning 0.2
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	376m^2
Surface habitable	324m^2
Surface de la terrasse	51m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Résidence Gruuthuyse - Un chef-d'œuvre au bord du Dijver.

Cette demeure exceptionnelle, aux finitions luxueuses, allie une architecture raffinée, des matériaux haut de gamme et un emplacement unique au bord de l'eau.
Avec ses 3 belles chambres, ses 3 salles de bains attenantes, son jardin doté d'une piscine privée et d'un pool house, cette demeure est d'un niveau exceptionnel.

Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée avec vestiaire, un espace de vie lumineux comprenant un coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée, dotée notamment d'un plan de travail en composite et d'appareils électroménagers Miele haut de gamme. Grâce à l'impressionnante baie vitrée de pas moins de 14 mètres, vous profitez depuis les pièces à vivre d'une vue imprenable sur le Dijver. À cet étage se trouvent également une chambre spacieuse avec des placards sur mesure et une luxueuse salle de bains attenante, une buanderie, un débarras et des toilettes pour invités.
Le premier étage comprend deux chambres, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, ainsi que des toilettes séparées.

La terrasse sur le toit orientée sud, avec sa piscine privée et son pool house équipé d'une cuisine extérieure, complétée par une douche et des toilettes extérieures, attire tous les regards. Vous y profiterez en toute intimité du soleil, du calme et d'une vue unique.

La propriété bénéficie de finitions haut de gamme et est dotée de nombreux équipements de confort modernes, notamment un ascenseur privé, du parquet en chêne, du chauffage au sol, la climatisation, une pompe à chaleur et un système domotique. L'ensemble de l'appartement sera peint sur du papier peint intissé et équipé d'un éclairage de la marque Dark. Il dispose également d'un interphone vidéo, de portes à cadre massif et d'élégantes portes vitrées dans un cadre en acier.

En tant qu'acheteur, vous bénéficiez par ailleurs d'une grande liberté de choix quant aux finitions. Dans les limites du budget prévu, vous pouvez choisir les matériaux et les finitions selon vos goûts, notamment pour la cuisine, la salle de bains, le parquet, le revêtement mural Mortex et l'éclairage.

Enfin, l'immeuble dispose d'un local à vélos commun. Il est également possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking dans l'immeuble.

Une maison de ville unique alliant luxe, confort et exclusivité, située dans l'un des plus beaux emplacements au bord de l'eau.

Données

Référence	Woning 0.2
Type	Maison
Surface totale	376m^2
Surface habitable	324m^2
Surface de la terrasse	51m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nieuwbouw
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Emplacements	1
Piscine	Oui



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN