IMMAX
IMMOBILIËN

DISCRETE VERKOOP

Appartement d'angle haut de gamme avec terrasse ensoleillée

Nieuwstraat 11 1.1, 8000 Brugge

Référence	Appartement 1.1
Prix	Prix sur demande
Surface totale	177m^2
Surface habitable	167m^2
Surface de la terrasse	9m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Résidence Gruuthuyse - Un chef-d'œuvre au bord du Dijver.

Cet appartement d'angle, situé au bord du Dijver, fait partie d'un projet de rénovation exceptionnel à petite échelle, bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le cœur historique de Bruges, à l'angle de la Nieuwstraat et du Dijver. À quelques pas de la Grand-Place, des boutiques branchées, du parc Minnewater, des musées et des adresses gastronomiques incontournables.
Pour ce projet, le cabinet d'architectes Dugardyn et l'architecte d'intérieur Philip Simoen ont uni leurs forces.

Cet appartement d'angle aux finitions exceptionnelles est situé au premier étage et dispose de 2 chambres spacieuses, de 2 salles de bains attenantes et d'une terrasse ensoleillée unique offrant une vue phénoménale sur le Dijver.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un espace de vie lumineux offrant une vue magnifique sur l'eau et une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele haut de gamme.
Les deux chambres disposent de placards sur mesure et d'une luxueuse salle de bains attenante, dont les finitions comprennent notamment du Mortex, de la robinetterie Vola et du travertin.
Il y a également un débarras/buanderie et des toilettes séparées.

L’appartement bénéficie de finitions haut de gamme et est doté de nombreux équipements de confort modernes, notamment un parquet en chêne, le chauffage au sol, la climatisation, une pompe à chaleur et un système domotique. L’ensemble de l’appartement sera peint sur du papier peint intissé et équipé d’un éclairage de la marque Dark. Il dispose également d’un interphone vidéo, de portes à cadre massif et d’élégantes portes vitrées dans un cadre en acier.

En tant qu’acheteur, vous bénéficiez par ailleurs d’une grande liberté de choix quant aux finitions. Dans les limites du budget prévu, vous pouvez choisir les matériaux et les finitions selon vos goûts, notamment pour la cuisine, la salle de bains, le parquet, le Mortex et l’éclairage.

Enfin, l’immeuble dispose d’un local à vélos commun et d’un débarras privé. Il est également possible d’acquérir une ou plusieurs places de parking dans l’immeuble.

Un appartement exclusif où se marient luxe, luminosité et emplacement unique au bord de l’eau.

Données

Référence	Appartement 1.1
Type	Appartement
Surface totale	177m^2
Surface habitable	167m^2
Surface de la terrasse	9m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nieuwbouw
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN