IMMAX
IMMOBILIËN



Luxueux penthouse au charme authentique

Nieuwstraat 11 2.1, 8000 Brugge

Référence	Appartement 2.1
Prix	Prix sur demande
Surface totale	193m^2
Surface habitable	190m^2
Surface de la terrasse	2m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Résidence Gruuthuyse - Un chef-d'œuvre au bord du Dijver.

Cet appartement-terrasse unique, situé au bord du Dijver, fait partie d'un projet de rénovation exceptionnel à petite échelle, bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le cœur historique de Bruges, à l'angle de la Nieuwstraat et du Dijver. À quelques pas de la Grand-Place, des boutiques branchées, du parc Minnewater, des musées et des adresses gastronomiques incontournables.
Pour ce projet, le cabinet d'architectes Dugardyn et l'architecte d'intérieur Philip Simoen ont uni leurs forces.

Cet appartement mansardé aux finitions exceptionnelles allie de manière unique charme authentique, architecture contemporaine et confort de vie haut de gamme. Les poutres d'origine et les éléments de caractère s'harmonisent parfaitement avec des finitions raffinées et modernes. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et d'une terrasse/balcon unique offrant une vue magnifique sur l'église Notre-Dame.
Le hall d'entrée, doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités, mène aux espaces de vie pleins de charme. La cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils Miele haut de gamme, s'intègre parfaitement à l'élégant coin salon et à la salle à manger originale avec coin lecture/bibliothèque intégré. L'agencement soigneusement pensé crée une ambiance à la fois chaleureuse et raffinée.
Les deux chambres sont équipées d'armoires sur mesure. La salle de bains luxueuse a été aménagée avec des matériaux haut de gamme, notamment du Mortex, une robinetterie Vola raffinée et du travertin plein de caractère. Un débarras pratique vient compléter l'ensemble.

L'appartement bénéficie de finitions haut de gamme et est doté de nombreux équipements de confort modernes, notamment un parquet en chêne, le chauffage au sol, la climatisation, une pompe à chaleur et un système domotique. L'ensemble de l'appartement sera peint sur du papier peint intissé et équipé d'un éclairage de la marque Dark. Il dispose en outre d'un interphone vidéo, de portes à cadre massif et d'élégantes portes vitrées dans un cadre en acier.

En tant qu'acheteur, vous bénéficiez par ailleurs d'une grande liberté de choix quant aux finitions. Dans les limites du budget prévu, vous pouvez choisir les matériaux et les finitions selon vos goûts, notamment pour la cuisine, la salle de bains, le parquet, le revêtement mural et l'éclairage.

Enfin, l'immeuble dispose d'un local à vélos commun et d'un débarras privé. Il est également possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking dans l'immeuble.

Une alliance unique entre caractère, luxe contemporain et vue imprenable, en plein cœur de la ville historique de Bruges.

Données

Référence	Appartement 2.1
Type	Appartement
Surface totale	193m^2
Surface habitable	190m^2
Surface de la terrasse	2m^2
Année de construction	2026
Année de rénovation	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nieuwbouw
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN